

# Interventi edilizi “liberi”: la tabella delle opere principali

## GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell' [art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222](#))

## ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

### REGIME GIURIDICO

### CATEGORIA DI INTERVENTO

### PRINCIPALI OPERE

N.

OPERA

ELEMENTO

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a\); art.3, comma 1, lett. a\)](#)

Manutenzione ordinaria

Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II - Edilizia- attività 1)

Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)

Pavimentazione esterna e interna

1

Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)

Intonaco interno e esterno

2

Riparazione, sostituzione, rinnovamento

Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)

3

Riparazione, sostituzione, rinnovamento

Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico

4

Riparazione, sostituzione, rinnovamento

Rivestimento interno e esterno

5

Riparazione, sostituzione, rinnovamento

Serramento e infisso interno e esterno

6

Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Inferriata/Altri sistemi anti intrusione

7

Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali

elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)

Elemento di rifinitura delle scale

8

Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)

Scala retrattile e di arredo

9

Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma

Parapetto e ringhiera

10

Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)

Manto di copertura

11

Riparazione, sostituzione, installazione

Controsoffitto non strutturale

12

Riparazione, rinnovamento

Controsoffitto strutturale

13

Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma

Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi

14

Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma

Ascensore e impianti di sollevamento verticale

15

Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma

Rete fognaria e rete dei sottoservizi

16

Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma

Impianto elettrico

17

Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma

Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas

18

Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma

Impianto igienico e idro-sanitario

19

Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma

Impianto di illuminazione esterno

20

Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma

Impianto di protezione antincendio

21

Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma

Impianto di climatizzazione

22

Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma

Impianto di estrazione fumi

23

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione

24

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

Punto di ricarica per veicoli elettrici

25

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis\)](#)

Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW

Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 2)

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

Pompa di calore aria-aria

26

Edilizia Libera [d.lgs. n. 128/2006, art. 17](#)

Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc

[\(d.lgs. n. 128/2006, art. 17\)](#)

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

Deposito di gas di petrolio liquefatti

27

Edilizia Libera [\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b\)](#)

Eliminazione delle barriere architettoniche Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 21)

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante

Ascensore, montacarichi

28

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma

Servoscala e assimilabili

29

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Rampa

30

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario

31

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Dispositivi sensoriali

32

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c\)](#)

Attività di ricerca nel sottosuolo Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 23)

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie

33

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d\)](#)

Movimenti di terra Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 24)

Manutenzione, gestione e livellamento

Terreno agricolo e pastorale

34

Manutenzione e gestione

Vegetazione spontanea

35

Manutenzione e gestione

Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.

36

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e\)](#)

Serre mobili stagionali Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 25)

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento



Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio

37

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter\)](#)

Pavimentazione di aree pertinenziali Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 27)

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

Intercapedine

38

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

Locale tombato

39

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi

40

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

Vasca di raccolta delle acque

41

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. equater\)](#)

Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28)

Edilizia Libera [\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. equater\)](#) Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28)

Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico

42

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. equinquies\)](#)

Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate

43

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo

44

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione

45

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo

46

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione

47

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo

48

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette

49

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo

50

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare

51

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5\)](#)

Manufatti leggeri in strutture ricettive Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 16)

Installazione, riparazione e rimozione

Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati

52

Edilizia Libera

[\(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-bis\)](#) - previa Comunicazione Avvio Lavori

Opere contingenti temporanee Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 26)

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

Gazebo

53

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

Stand fieristico

54

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

Servizi igienici mobili

55

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili

56

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

Elementi espositivi vari

57

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione

Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente

58