



Determinazione
numero
64

del
17-06-2022

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL
PARCO GURA - AREA VERDE TRA VIA MARCONI E VIA
VIRGILIO - CUP F71B20000780002**

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere alla riqualificazione del Parco Gura mediante un insieme sistematico di interventi realizzati anche in relazione alla disponibilità finanziaria, tra cui la riqualificazione dell'area verde posta tra Via Marconi e Via Virgilio.

Ricordato che:

- con deliberazione di giunta regionale n. XI/3944 del 30/11/2020 avente ad oggetto «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana"» sono stati previsti contributi a fondo perduto per i Comuni lombardi per interventi finalizzati sia alla riqualificazione di aree pubbliche che al recupero e adeguamento funzionale di immobili;
- l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno partecipare al bando regionale proponendo un primo lotto di intervento di riqualificazione del Parco Gura;
- per la partecipazione al bando regionale si rendeva necessario acquisire almeno un progetto di fattibilità che definisse gli interventi da realizzare nonché la stima del costo dell'opera;
- con deliberazione di giunta comunale n. 55 del 07/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione ambientale dell'area boscata fra via Marconi e via Virgilio" redatto dall'Ufficio tecnico comunale;
- l'intervento prevede la realizzazione di: filare alberato su Via Virgilio, strada fiorita, area orti - area attrezzata – frutteto - area cani - area a prato libero, sentieristica con creazione di circuito pedonale sul lato sud del lotto, modifica perimetri area asilo nido;
- con determinazione n. 53 del 25/05/2021 è stata affidata al raggruppamento temporaneo di professionisti tra l'Arch. Laura Mantegazza (mandataria con ruolo di progettista), con studio in via Badia, 55 a Gessate (MI), e l'Arch. Andrea Besana (mandante con ruolo di DL), con studio in Via Dante Alighieri 48 la progettazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 63 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Riqualificazione ambientale dell'area boscata fra via Marconi e via Virgilio".

Considerato, che:

- a conclusione dell'iter di valutazione delle istanze di partecipazione al predetto bando è stato inoltrato alla Regione il progetto definitivo dell'intervento e ottenuto il finanziamento richiesto;

- con determinazione n. 118 in data 15/12/2021 è stato affidato al Geom. Enrico Stucchi di Treviglio (BG), in data 01.12.2021 prot. 3528, il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'intervento di "Riqualificazione urbana del Parco Gura – Area verde tra via Marconi e via Virgilio".

Dato atto che in data 14/06/2022 – prot. n. 2016 è stato presentato dal suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti il progetto esecutivo rinominato "Rigenerazione Urbana del parco Gura Area verde tra via Marconi e via Virgilio", costituito dai seguenti elaborati:

- D00 Elenco elaborati
- D01 Relazione illustrativa
- D02 Relazione Paesaggistica
- D03 Schema di contratto
- D04 Capitolato speciale d'appalto
- D05 Computo metrico
- D06 Computo metrico estimativo
- D07 Elenco prezzi unitario
- D08 Analisi nuovi prezzi
- D09 Quadro incidenza della mano d'opera
- D10 Quadro economico di progetto
- D11 Crono-programma
- D12 Piano di manutenzione

Tavole

- T01 Inquadramento Paesaggistico
- T02 Inquadramento Territoriale – Urbanistico
- T03 Planimetria del piano quotato e dello stato di fatto
- T04 Planimetria del piano quotato e dello stato di fatto
- T05 Rilievo fotografico dello stato di fatto
- T06 Piano particolare delle aree
- T07 Masterplan di inserimento paesaggistico e sezioni generali 1/2
- T08 Masterplan di inserimento paesaggistico e sezioni generali 2/2
- T09 Approfondimento planimetria e sezione ambito area orti, area cani
- T10 Tracciamenti ambito area orti, area cani
- T11 Approfondimento planimetria e sezione ambito area attrezzata
- T12 Tracciamenti ambito area attrezzata
- T13 Planimetria degli scavi e dei riporti
- T14 Planimetria generale conteggio CME
- T15 Planimetria delle opere a verde, sesti di impianto e dettagli costruttivi
- T16 Planimetria delle pavimentazioni e dettagli costruttivi
- T17 Planimetria degli arredi e dettagli costruttivi
- T18 Dettagli costruttivi arredi
- T19 Dettagli costruttivi arredi
- T20 Schema impianto di irrigazione, dei drenaggi e dettagli costruttivi

Elaborati predisposizione rete illuminazione

- 01 – Planimetria di progetto
- 02 – Schede tecniche plinti

Preso atto che dal quadro economico del suddetto progetto risulta che il costo complessivo ammonta ad € 600.000,00, di cui € 409.583,04 oltre IVA per lavori e oneri per la sicurezza, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€
A.1.1	Importo dei lavori	
	di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00
	di cui importo lavori a corpo	€ 394.045,00
	incremento 2% dgr XI/3277 su spese generali	€ 1.063,92
	Totale importo lavori	€ 395.108,92
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.474,12
	Totale importo dei lavori	€ 409.583,04
	Totale importo soggetto a ribasso	€ 395.108,92
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto:	
B.1.a	Spostamento sottoservizi	€ 3.000,00
B.1.b	cablaggio area / wi-fi	€ 6.000,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini geologiche	€ 1.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B.4	Imprevisti (incluse eventuali maggiorazioni prescritte per aumento prezzi anno 2022) (15%)	€ 61.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 34.600,00
B.8	Incentivo di cui all'articolo 113 del codice dei contratti	€ 8.191,66
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	€ 5.000,00
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B.12	Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 2.000,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
B.14	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
B.15	Imposte:	
B.15.a	I.V.A. su Lavori (10%)	€ 39.510,89
B.15.b	I.V.A. su sicurezza (10%)	€ 1.447,41
B.15.c	I.V.A. su lavori in economia e allacciamenti (22%)	€ 3.080,00
B.15.d	I.V.A. su spese tecniche e contributi (22 %)	€ 10.142,00
B.15.e	I.V.A. su imprevisti e su altre voci (10%)	€ 6.919,17
	arrotondamento	€ 25,83
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 190.416,96
	TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 600.000,00

Preso atto che il progetto, nella fase definitiva, ha conseguito parere favorevole dalla Commissione per il Paesaggio, dell'Unione Lombarda dei comuni di Basiano e Masate nella seduta n. 4/2021;

Visti i verbali di validazione e di verifica ad esito positivo redatti dallo scrivente, arch. Marco Gorla in data 14/06/2022;

Dato atto che:

- per il progetto in esame è stato acquisito il codice CUP: **F71B20000780002**;
- l'importo complessivo del progetto trova copertura finanziaria per € 400.000,00 al capitolo 8733 imp. 147/2021 finanziato con contributo regionale e per € 200.000,00 al capitolo 8733/1 imp. 148/2021 finanziato con mezzi propri di bilancio.

Dato atto, inoltre, che:

- con Decreto Presidenziale n. 5 del 22.12.2021 sono state attribuite all'Arch. Marco Gorla le funzioni dirigenziali ex art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 per il Settore Ambiente e Territorio;
- con delibera di C.C. n. 7 del 15.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2023/2024.

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 18/2011);

Ritenuto di dover trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, di cui all'art. 151 comma 4 del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare il Progetto Esecutivo denominato «Rigenerazione Urbana del parco Gura Area verde tra via Marconi e via Virgilio», redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'Arch. Laura Mantegazza e dall'Arch. Andrea Besana, depositato agli atti in data 14/06/2022 – prot. n. 2016, costituito dagli elaborati elencati in premessa per una spesa complessiva di € 600.000,00 come risulta dal Quadro Economico del progetto riportato in premessa.

Di dare atto che:

- il predetto progetto risulta adeguato e coerente con il progetto definitivo approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 63 in data 15/12/2021, dal quale si discosta per dettagli propri della fase esecutiva e per una revisione dei costi dovuta al marcato incremento dei prezzi degli ultimi mesi;
- l'importo complessivo del progetto trova copertura finanziaria per € 400.000,00 al capitolo 8733 imp. 147/2021 finanziato con contributo regionale e per € 200.000,00 al capitolo 8733/1 imp. 148/2021 finanziato con mezzi propri di bilancio.

Di trasmettere il suddetto atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Di dare pubblicazione di copia del presente atto all'Albo Pretorio e trasmetterlo alla Giunta Comunale nella prossima seduta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMBIENTE E TERRITORIO
Arch. Gorla Marco

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate