

Database topografico (DBT) regionale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE
AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE
AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 (ai sensi dell'art.10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Aree A - Nuclei di Antica Formazione
 (art. 14 Nta del PR)

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
 (art. 14 Nta del PR)

Beni di interesse storico e artistico
 vincolati ai sensi del D.lgs n.42/2004

Tessuto edificato di recente formazione
Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

Ambito R1 - Ambiti a media/alta densità (art. 15 Nta del PR)

Ambito R2 - Ambiti a media/bassa densità (art. 15 Nta del PR)

Ambito R3 - Ambito ad assetto definito (art. 15 Nta del PR)

Ambiti con disciplina particolare

Da APS01 a APS04 Ambiti a prescrizione specifica (art. 16 Nta del PR)

Da APC01 a APC04 Ambiti a pianificazione convenzionata (art. 15,2 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

Ambito P1 - Ambito delle attività produttive consolidate (art.17 Nta del PR)

Ambito P2 - Ambito delle attività economiche non produttive (art.18 Nta del PR)

Ambito P3 - Ambiti per impianti a distribuzione del carburante (art.19 Nta del PR)

Ambiti VC - ambiti a verde di connessione ambientale inedificabili (art.20 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Aree destinate all'agricoltura

Area AS - Aree destinate all'agricoltura di interesse strategico (art. 21 Nta del PR)

Proposta di ampliamento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art.28 Nda PTCP di Milano)

Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo (art. 21 Nta del PR)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

Aree boscate PIF (art.22 Nta del PR)

Parco Agricolo Nord Est (P.A.N.E.) (art.23 Nta del PR)

Previsioni di viabilità

Previsione di nuove strade ed allargamenti (art. 19 Nta del PR)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO
 AT1 e AT2 Ambiti di Trasformazione (Allegato 1 alle Nta del DP)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Servizi esistenti (art. 2 Nta del PS)

Servizi in previsione (art. 3 Nta del PS)

Destinazioni a servizio (art. 4,5 Nta del PS)

Appartamenti di proprietà comunale

Percorsi della mobilità debole esistente

Percorsi e sottopassi/sovrappassi legati alla mobilità debole in previsione (art. 5 Nta del PS)

Sentieri e strade campestri (art. 5 Nta del PS)

Percorsi della mobilità debole in previsione del PTM (di supporto in programma, MIBIC)

Percorsi della mobilità debole in previsione del PCIR (percorso n. 6 "Villoresi")

VINCOLI AMMINISTRATIVI
 Aree e fasce di rispetto amministrativo (fonte: PGT approvato 2017)

Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada")

Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)

Linea alta tensione e relativo Dpa

Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2021)

Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693)

Zona di rispetto 200 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693)

Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2021)

Classe IV

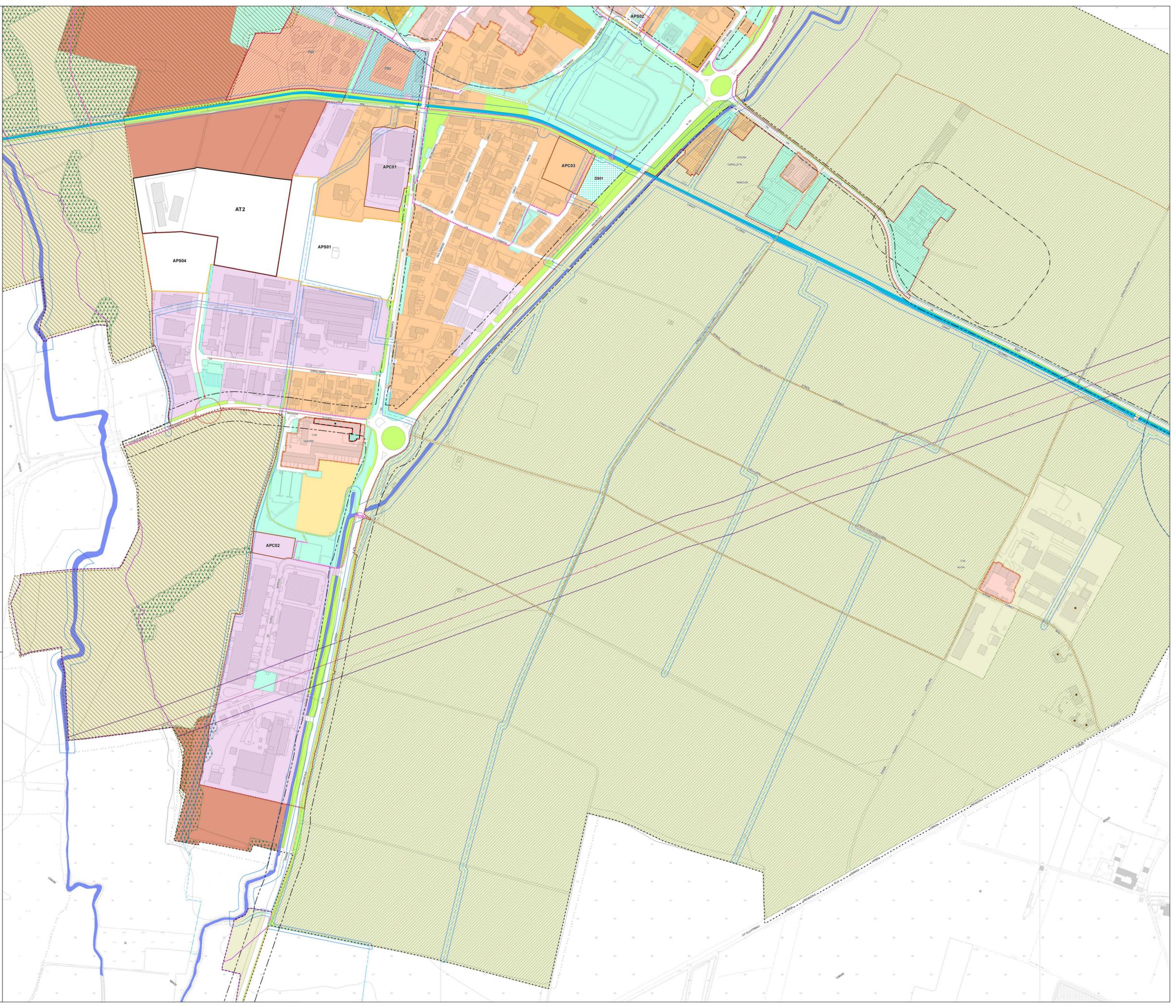
Reticolo idrico (fonte: Consorzio Est Ticino Villoresi)

Reticolo idrico consortile

Reticolo idrico principale

Reticolo idrico minore

Fascia di rispetto del reticolo idrico, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581



UNIONE DEI COMUNI DI BASIANO E MASATE
Comune di Masate
 Città Metropolitana di Milano

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola PR05b Scala 1:2.000
Carta del Piano delle Regole

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del

Fonte: www.unione.basiano.masate.mi.it

Agosto 2021

Pianificazione Urbanistica

Comune di Masate

Pamela Turinelli (Sindaco)

Stefano Lai (Vicesindaco)

Vicenzo Rocco (Assessore Cultura e Patrimonio)

Ermanno Lamperti (Assessore Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente e Territorio)

Arch. Marco Gorta (Responsabile Settore Ambiente e Territorio)

Arch. Chiara Lissoni (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica)

Alberto Benedetti

Giorgio Graj

Luca Terluzzi (approfondimenti specialistici)

Giovanni Anzanello (collaborazione)