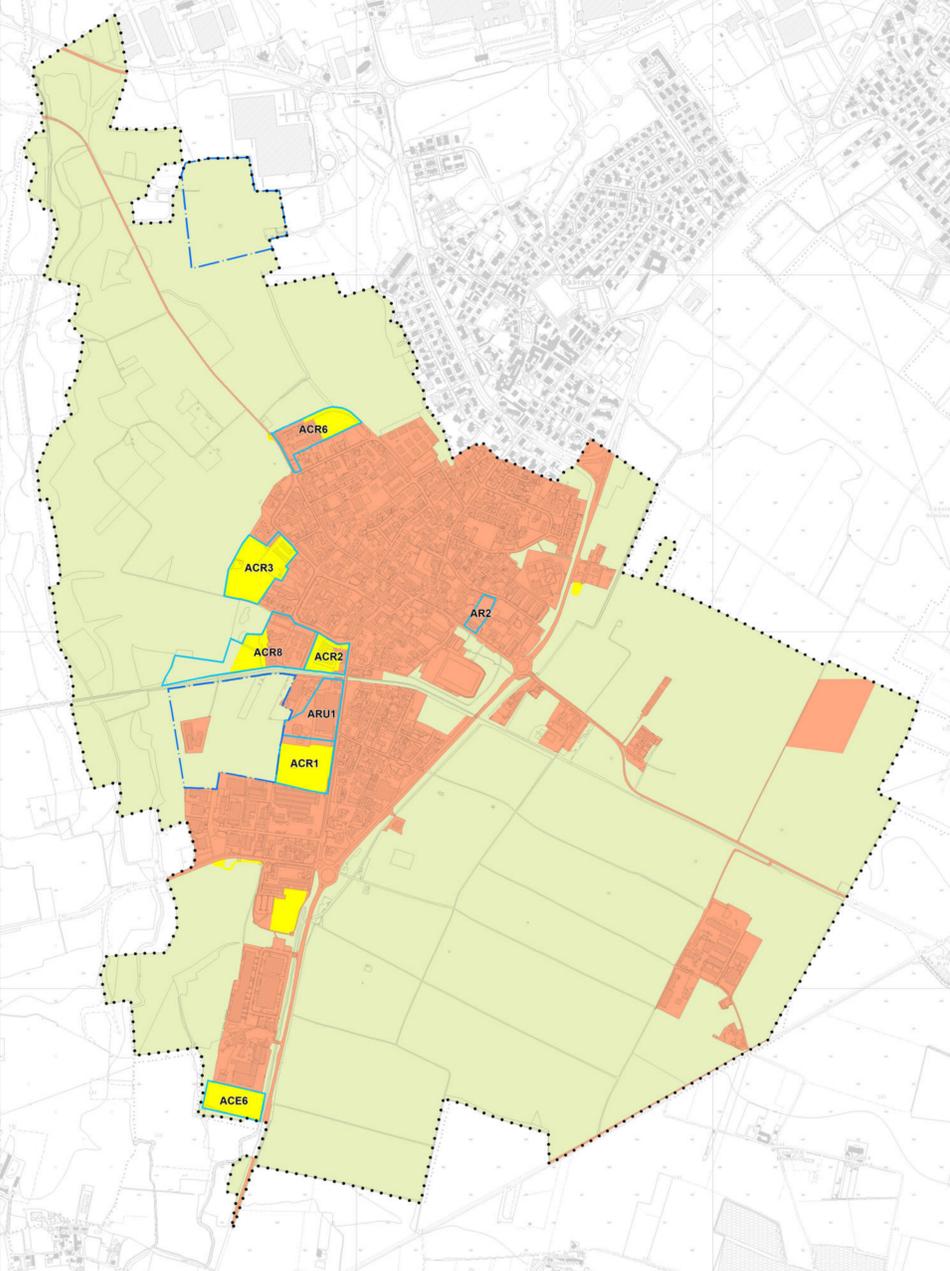


1) Bilancio ecologico di suolo vigente del 2017



UNIONE DEI COMUNI DI BASIANO E MASATE
Comune di Masate
 Città Metropolitana di Milano

Piano di Governo del Territorio
 Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola PR08 Scala 1:7.000
 Carta del Bilancio ecologico di suolo

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del

Fonte: www.unione.basianomasate.mi.it

Agosto 2021

Planificazione Urbanistica
Soster
 Alberto Benedetti
 Giorgio Grai
 Luca Teruzzi (approfondimenti specialistici)
 Giovanni Anzanello (collaborazione)

Comune di Masate
 Pamela Turilli (Sindaco)
 Stefano Lai (Vicesindaco)
 Vincenzo Riccio (Assessore Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente e Territorio)
 Arch. Marco Gorta (Responsabile Settore Ambiente e Territorio)
 Arch. Chiara Lissoni (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica)

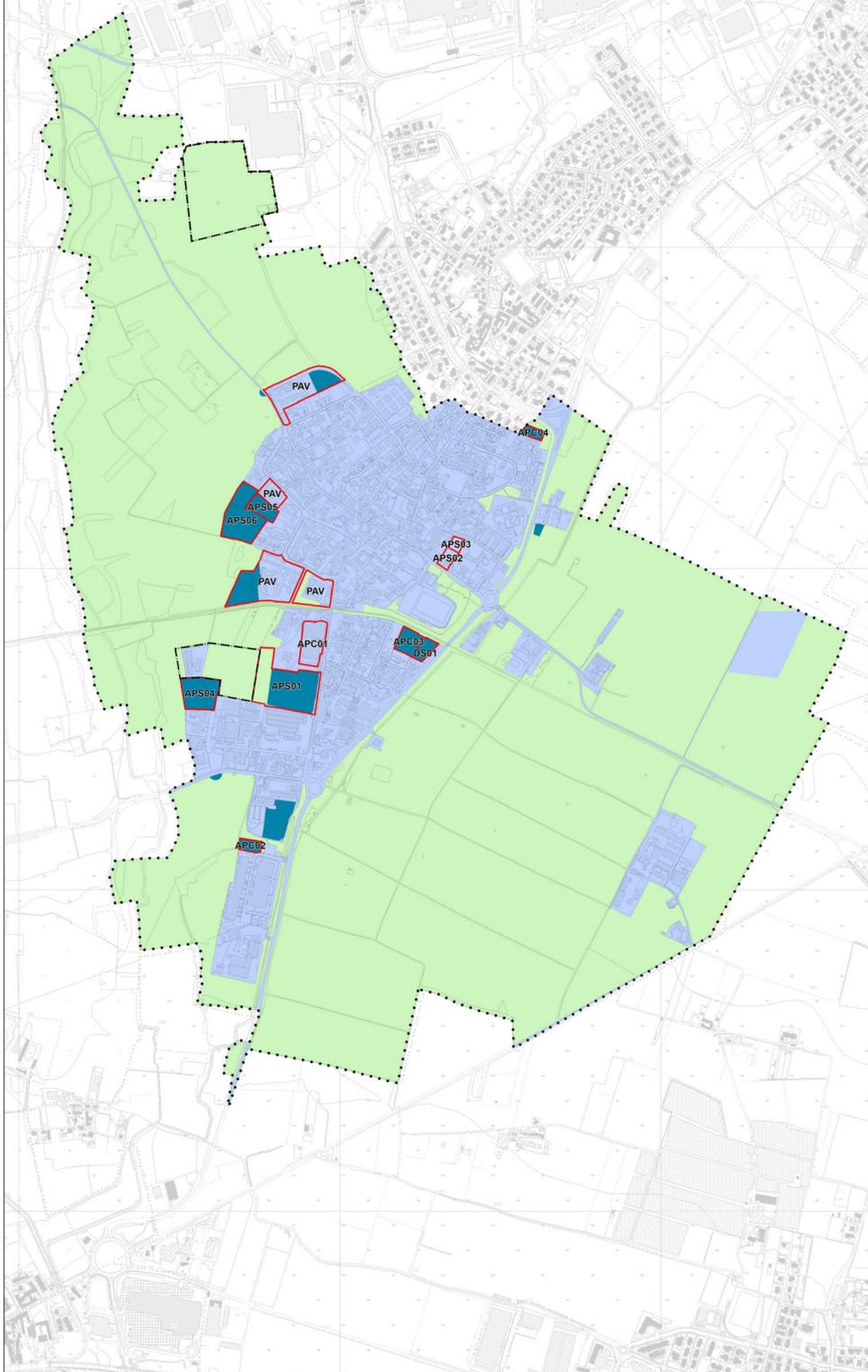
BILANCIO ECOLOGICO DI SUOLO 2017

- Superficie urbanizzata (*)
- Superficie urbanizzabile da previsioni del Piano delle Regole e Piano dei Servizi
- Area libera (Aree agricole, naturali, boscate, aree verdi > 2.500 mq, canale Villorosi, torrente Trobbia e Rio Vallone)
- Ambiti non attuati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente PGT 2017
- Previsioni del Documento di Piano del vigente PGT del 2017

(*) la definizione dello stato informativo è stato sviluppato seguendo i criteri di cui al capitolo 2.2 delle modalità di calcolo del consumo di suolo del PTR. Nello specifico consultando:
 - la fascia della disciplina PGT vigente 2017;
 - il Database Topografico del 2015;
 - il Dusat 6.0 (2018);
 - orlato ACEA 2018;

In legenda	Superficie	2017 (mq)
Urbanizzata		991.887
Urbanizzabile		90.013

2) Bilancio ecologico di suolo 2021

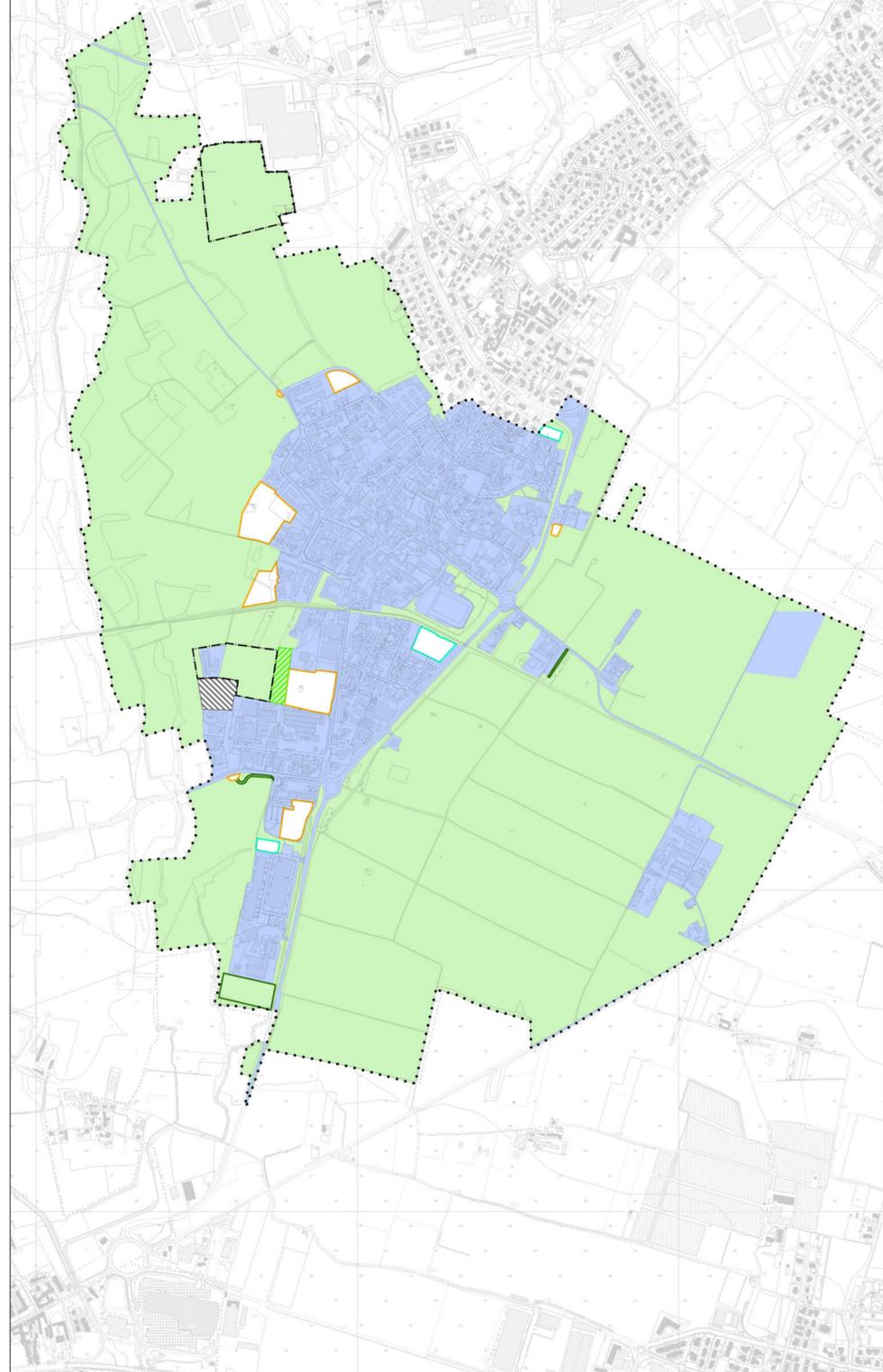


BILANCIO ECOLOGICO DI SUOLO 2021

- Superficie urbanizzata
- Superficie urbanizzabile da previsioni del Piano delle Regole e Piano dei Servizi
- Area libera (Aree agricole, naturali, boscate, aree verdi > 2.500 mq, canale Villorosi, torrente Trobbia e Rio Vallone)
- Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi riconfermati e previsti
- Riconferme e Previsioni del Documento di Piano

In legenda	Superficie	2021 (mq)
Urbanizzata		1.003.657
Urbanizzabile		84.184

3) Bilancio ecologico di suolo ai sensi della L.r. n. 31/2014



VERIFICA E COMPUTO DEL BILANCIO ECOLOGICO DI SUOLO

- Superficie urbanizzabile del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi confermata
- Superficie urbanizzabile del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi non confermata
- Superficie urbanizzabile del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi di nuova previsione
- Area libera (Aree agricole, naturali, boscate, aree verdi > 2.500 mq, canale Villorosi, torrente Trobbia e Rio Vallone)
- Riconferme e Previsioni del Documento di Piano

ULTERIORI DESCRIZIONI

- Superficie urbanizzabile, prevista al 2014 dal Documento di Piano non confermata (la stessa non concorre alla riduzione del consumo di suolo), riclassificata al 2021 nel Piano delle Regole (la stessa non concorre al bilancio ecologico di suolo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi).
- Superficie urbanizzabile, prevista al 2014 dal Documento di Piano non confermata, riclassificata al 2021 nel Piano delle Regole a verde permanente di cui alle prescrizioni della scheda APS01.

MQ non confermati	MQ di nuova previsione	MQ Bilancio ecologico
14.383	12.625	+ 1.758