



OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI BASIANO

ORIGINALE

SEDUTA Pubblica
SESSIONE Ordinaria
CONVOCAZIONE Prima

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **20:07**, convocata nei modi e termini di legge, presso questa sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

			<i>Presente/Assente</i>
1	SOLCIA Stefania	Sindaco	Presente
2	CIOCCA Daniele	Vice Sindaco	Presente
3	CAPPELLO Ferruccio	Consigliere	Assente
4	DE FRANCISCIS Douglas	Consigliere	Presente
5	TESORO Maria	Consigliere	Presente
6	BERETTA Danilo	Consigliere	Presente
7	COLOMBO Asia	Consigliere	Presente
8	CALONI Martina	Consigliere	Presente
9	DALOISO Francesca	Consigliere	Presente
10	MELIAS Riccardo	Consigliere	Presente
11	CASTELLAZZI Liliana	Consigliere	Presente
12	MATTAVELLI Cristiano	Consigliere	Presente
13	GALLIZZI Nicolas	Consigliere	Presente
		Presenti:	12
		Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Elisa Terrazzino che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Sindaco Stefania Solcia assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti n. 12 assenti n. 1 (Cappello F.).

Il Sindaco legge l'art. 78, comma 2 del TUEL ai sensi del quale *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”* Indi, invita i consiglieri che dovessero trovarsi nella condizione di cui alla richiamata disposizione di legge ad astenersi dalla discussione e dalla votazione della deliberazione.

Il consigliere Gallizzi dichiara di essere proprietario di un terreno che potrebbe ricadere nell'oggetto della deliberazione, ma non ne ha la certezza perché non ricorda bene i dati identificativi del terreno.

Il Consigliere Mattavelli dichiara di essere Presidente del Consiglio di Amministrazione e anche socio indiretto di una società proprietaria di un terreno ricadente nell'oggetto della deliberazione. Il Sindaco, a questo punto, dà la parola al Segretario Generale il quale chiarisce i contenuti e la ratio dell'art.78, comma 2 del TUEL, segnalando che l'obbligo di astensione non riguarda solo il momento del voto bensì anche la fase della discussione.

Il consigliere Melias chiede una breve sospensione della seduta per valutare la questione sollevata. La seduta viene pertanto sospesa alle ore 20,10 e riprende alle ore 20,16.

Il Consigliere Gallizzi decide dunque di lasciare l'aula alle ore 20,20 mentre il consigliere Mattavelli rimane.

Lo studio Soster illustra il nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Basiano.

Alle ore 20,53, mentre sta relazionando lo studio Soster e prima che abbia inizio la discussione, il consigliere Mattavelli abbandona l'aula.

Terminata l'illustrazione dello studio Soster, prende la parola lo studio Geosfera per illustrare gli aspetti di competenza.

Alle ore 21,34 il capogruppo Melias chiede la parola per voler, innanzitutto, precisare al Consiglio che il consigliere Mattavelli ha lasciato l'aula per evitare di incorrere nel conflitto di interesse di cui all'art. 78 comma 2 TUEL e, poi, per segnalare diversi errori negli allegati alla proposta di delibera.

Il Sindaco risponde che sono meri errori materiali.

Interviene lo studio Soster precisando che tali refusi non inficiano la sostanza del provvedimento da votare e fa, altresì, presente che, dopo l'adozione, ci sono 60 giorni per eventuali correzioni, cui può procedere lo stesso Ufficio Tecnico, anche in assenza di osservazioni.

Alle ore 21,43 i consiglieri Melias e Castellazzi abbandonano l'aula.

Consiglieri presenti n. 8 assenti n. 5.

PREMESSO che:

- il Comune di Basiano è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 12/12/2008 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 10 “Serie Inserzioni e Concorsi” in data 11/03/2009), a cui si è succeduta una Variante generale approvata nel 2016 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 13/05/2016, divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 03/08/2016, che costituisce lo strumento urbanistico ad oggi vigente;

- in data 13.05.2016, con deliberazione di c.c. n. 21, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 31 del 03.08.2016;
- in data 31.03.2021 con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 è stata approvata infine la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, relativamente all'ambito ATU4, pubblicata sul B.U.R.L.n.32 del 11.08.2021;
- nella seduta dell'11 maggio 2021, con Deliberazione n.16/2021 il Consiglio Metropolitano della Città metropolitana di Milano ha approvato il nuovo Piano Territoriale Metropolitano (PTM) – il quale ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi n. 40 - e per cui si rende necessario l'adeguamento alla normativa sopravvenuta del PTM;

VISTI:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”
- la legge regionale 26 novembre 2019 n. 18 recante “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC), modificato con successivo D.lgs 16 gennaio 2008, n. 4 e con D.lgs 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al D.lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69. (1 OG0147);
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e alla procedura stabilita dalle deliberazioni della Giunta Regionale n.8/6420 del 27/12/2007, n. 8/7110 del 18/04/2008, n.8/8950 del 26/02/2009, n. 8/10971 del 30/12/2009, n. 9/761 del 10/11/2010 applicata secondo la circolare n.692 del 14/10/2010, nonché il Decreto Dirigente Struttura n. 13071 del 14/12/2010 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2616 del 30/11/2011, la Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2011 - n. 2789, la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836; infine, la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2591 del 31/10/2014.
- le Linee Guida per la Valutazione di Incidenza approvate con D.g.r. 5523 del 16/11/2021 recante “Aggiornamento delle disposizioni di cui alla d.g.r. 29 marzo 2021 - n. xi/4488 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano”

RICHIAMATO l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i, che ha indicato come obbligatoria la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT e delle sue varianti, specificando al riguardo, come la valutazione debba essere effettuata *durante la fase preparatoria del piano o programma e anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione* nonché l'obbligo di verifica di assoggettabilità alla VAS, fatta salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), delle varianti al piano dei servizi e al piano delle regole.

DATO ATTO che la VAS costituisce, per i piani ed i programmi, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che i provvedimenti di approvazione adottati senza V.A.S. ove prescritta, sono nulli;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 dell'1.06.2022 con la quale è stato avviato il procedimento di redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Richiamati i seguenti atti adottati di conseguenza dal Comune di Basiano:

- con determinazione dell'allora Responsabile del Settore Ambiente e Territorio n. 68 del 20.06.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Basiano, allo studio SosTer con sede in via Carlo Noè n. 45 a Gallarate (MI);
- con determinazione n. 70 del 20.06.2022 dell'allora Responsabile del Settore Ambiente e Territorio è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio sul reticolo idrico minore del Comune e per la revisione e aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al nuovo piano di governo del territorio con recepimento degli esiti dello studio comunale di gestione del rischio idraulico;
- con deliberazione di Giunta n. 46 del 27.07.2022 l'Amministrazione Comunale ha dato formale avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, per determinare la presenza di effetti significativi della variante sull'ambiente e ha individuato l'Autorità Competente, Autorità successivamente sostituita con deliberazione di Giunta n. 15 del 15.02.2023;
- con determinazione n. 93 del 30.08.2022 e n. 20 del 21.02.2023 dell'allora Responsabile del Settore Ambiente e Territorio è stato affidato l'incarico professionale per il ruolo di autorità competente in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS), nell'ambito del procedimento di redazione del nuovo documento di piano e variante al piano delle regole e al piano dei servizi del piano di governo del territorio vigente;
- con determinazione n. 95 del 31.08.2022 e n. 21 del 21.02.2023 di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di piano del Piano di Governo del territorio – volta all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati;

Ricordato come:

- con prot. 679 del 21.02.2023 e con prot. 25863 del 27.07.2023 per il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS.) del nuovo p.g.t. del comune di Basiano, è stata convocata la conferenza di valutazione - seduta introduttiva per il 27 febbraio 2023 e la seconda conferenza il 12.09.2023;
- con Prot. n. 3425 del 23.10.2023 è stata richiesta Valutazione Incidenza Ambientale nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T.;
- con prot. n. 3915 del 11.12.2023 è stata inoltrata nota di Valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS.) del nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT. – trasmissione parere di competenza ai sensi dell'art. 25 bis della l.r. n. 86/83 s.m.i. e della DGR 4488/2021 Parco Adda Nord;
- con Prot.n. 4074 del 22.12.2023 – da Città Metropolitana di Milano è pervenuto parere motivato della procedura di Screening di Incidenza relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT del Comune di Basiano, ai sensi della DGR n.XI-4488 del 29 marzo 2021 e s.m.i., riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 30.01.2025 quale atto di indirizzo per il prosieguo della procedura per la redazione del nuovo Documento di piano, Variante al piano delle regole e Piano dei servizi del PGT di Basiano, avviato con deliberazione G.C. n. 38/2022;

Visto il parere ambientale motivato del 24.02.2025 (prot. n. 548), nel quale si è dato atto che il procedimento di verifica della VAS si è concluso, nonché la Dichiarazione di Sintesi relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 6 e 9 della Direttiva 2001/42/ce e del punto 6.8 dell'allegato i di cui al modello h della dgr n. ix./761 del 10.11.2010, prot. n. 1764 del 19.06.2025 i cui contenuti qui si intendono integralmente riportati e che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto che, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della Legge Regionale n. 12/2005, la fase di consultazione con le parti sociali ed economiche in ordine al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stata avviata il 9 maggio 2025 e per trenta giorni consecutivi, ai fini della presentazione dei relativi pareri, fino al 7 giugno 2025 e si è conclusa senza la ricezione di alcun documento afferente possibili contributi delle parti sociali ed economiche, bensì una osservazione prot. n. 1625 del 06.06.2025 che dovrà essere ripresentata durante la fase di pubblicazione dell'avvenuta adozione;

Vista la dichiarazione da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo del 13.06.2025, agli atti, con la quale si dichiara che durante il periodo di pubblicazione per le parti economiche e sociali ovvero dal 9 maggio al 7 giugno 2025 l'unica comunicazione identificata pervenuta al protocollo risulta quello sopracitato;

Visti gli elaborati redatti dall'Arch. Benedetti e dall'Arch. Graj dello studio Soster, che compongono il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Basiano adeguato alla L.R. 31/2014 e s.m.i., presentati in data 13.05.2025 prot. 1315:

Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato

1. Relazione Documento di Piano*
2. Norme del Documento di Piano
3. Allegato 1 Norme – Schede ambiti di trasformazione*
4. Allegato 2 Norme – Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati

Quadro ricognitivo

1. DP01 – Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole
2. DP02 – Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale
3. DP03 – Carta delle istanze pervenute e dello stato di attuazione del PGT 2021
4. DP04 – Carta dei vincoli e delle tutele paesistico – ambientale*
5. DP05 – Carta dei vincoli amministrativi*
6. DP06 – Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Basiano ai sensi della Dgr 10962/09

Quadro progettuale

Elaborato

1. DP07 – Carta delle strategie di Piano
2. DP08 – Carta delle previsioni di Piano*

Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato

1. Relazione del Piano dei Servizi
2. Norme del Piano dei Servizi

3. Allegato 1 Norme – Catalogo dei servizi esistenti
4. PS01 – Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi
5. PS02 – Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato

1. Norme del Piano delle Regole
2. Allegato 1 Norme – Definizione Tecniche Uniformi
3. Allegato 2 Norme – Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)*
4. Allegato 3 Norme – Norme geologiche di Piano*
5. Allegato 4 Norme – Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
6. Allegato 5 Norme – Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati
7. PR01 – Carta della sensibilità Paesaggistica
8. PR02 – Carta del Piano delle Regole*
9. PR03 – Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTM
10. PR04a – Carta del Piano delle Regole*
11. PR04b – Carta del Piano delle Regole*
12. PR05 – Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Basiano
13. PRCS01 – Carta del consumo di suolo
14. PRCS02 – Carta della qualità dei suoli liberi

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato

1. Rapporto ambientale*
2. Sintesi non tecnica

Precisando che gli elaborati contrassegnati con () sono stati oggetto di modifica e/o integrazione conseguentemente al recepimento del parere motivato di Vas;*

Verificato che il nuovo strumento urbanistico di Basiano risulta essere coerente con l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. e del Piano Territoriale Metropolitano adeguato alla L.R. n. 31/2014 e riporta un bilancio ecologico del suolo, come definito dall'art. 2 comma 1 lett. d della L.R. n. 31/2014, positivo;

Visto l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al Piano di Governo del Territorio del Comune di Basiano, presentato in data 13.05.2025 prot. 1316 dallo studio Geosfera, Studio Associato di Geologia, che recepisce le indicazioni derivanti dal Piano di Gestione Rischi Alluvionali (PGRA) e dal documento semplificato del rischio idraulico comunale, composto da:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME GEOLOGICHE DI PIANO

- ALLEGATI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

Allegato 1: Estratto da: Studio dell'assetto di progetto del sistema idraulico Trobbie - Molgora - Muzza - Addetta - Lambro - Allegati 1-3: Sistema Trobbie - Planimetria allagamenti per t=10 anni/100 anni/500 anni - stato attuale (ETATEC 2021)

Allegato 2: Estratto da Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio Dott. Geol. L. Luoni, 2016 APPENDICE

Allegato 3: Schede Pozzi

Allegato 4: Prove Penetrometriche

Allegato 5: Analisi del fenomeno occhi pollini

Allegato 6: Proposta di modifica agli areali PAI-PGRA

Allegato 7: Parere espresso da Regione Lombardia in merito alla proposta di modifica agli areali PGRA (Protocollo Z1.2024.0002442 del 24/01/2024)

-Tavola 1: "Carta geologica"

-Tavola 2: "Carta geomorfologica "

-Tavola 3: "Carta dell'idrografia superficiale"

-Tavola 4: "Carta idrogeologica"

-Tavola 5: "Carta di prima caratterizzazione geotecnica"

-Tavola 6: "Carta della pericolosità sismica locale"

-Tavola 7: "Carta dei vincoli geologici"

-Tavola 8: "Carta di Sintesi "

-Tavola 9: "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano"

-Tavola 10: "Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano con elementi di pericolosità sismica locale"

-Tavola 11: "Carta PAI-PGRA "

- Asseverazione Ex Allegato 6 DGR 6738/2017

Dato atto quanto segue:

Si riporta di seguito quanto previsto dalla DGR 6314/2022 in merito agli adempimenti relativi alla procedura di adozione. Per gli adempimenti successivi all'adozione, relativamente alla modifica al quadro PGRA (RSP) si rimanda al d.g.r. 6314/2022 (cfr. Allegato A – Schema 2 – Caso 1 – punti da 4 a 6).

"Gli elaborati della componente geologica, comprensivi della documentazione tecnica prodotta a supporto alle proposte di aggiornamento all'Elaborato 2 del PAI e/o alle mappe del PGRA (ambiti RSCM, RSP, ACL) devono essere elencati in dettaglio nella delibera di adozione della variante urbanistica.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 57 della LR n. 12/2005 e relativi criteri attuativi, gli elaborati di analisi della componente geologica (carta geologica, geomorfologica, idrogeologica, idraulica) sono parte del Documento di Piano; gli elaborati di sintesi e proposta (carta di sintesi, carta dei vincoli, carta PAI-PGRA, carta della pericolosità sismica locale, carta di fattibilità geologica, norme geologiche di attuazione) sono parte del Piano delle Regole. La normativa geologica è comunque di riferimento per tutti gli atti costituenti i PGT (Documento di piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi). Parimenti devono rientrare nella documentazione a corredo della variante urbanistica adottata:

- l'asseverazione redatta secondo il nuovo schema riportato in Allegato 1, compilata anche per la Sezione C, relativa alla congruità tra le previsioni della variante e i contenuti della componente geologica; -

il parere di cui al precedente punto 2, espresso dalla struttura regionale competente.

In merito alla verifica della presenza di tutta la documentazione sopracitata, si richiamano gli adempimenti in capo alla Provincia/Città metropolitana esplicitati nel testo della Parte 4 ai Criteri e indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica approvati con d.g.r. 2616/2011. "

Ritenuto di adottare il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Basiano adeguato alla L.R. 31/2014 e s.m.i., comprensiva di tutti gli elaborati sopra citati.

Visto il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed inserito nel presente atto;

Richiamati:

- la L.- R. 12/2005 e s.m.i.;

- la L.R. 31/2014

- il D.lgs. 267/2000.

Con voti resi nelle forme di legge unanimi e favorevoli (8 consiglieri presenti e votanti: Solcia Stefania, Ciocca Daniele, De Franciscis Douglas, Tesoro Maria, Beretta Danilo, Colombo Asia, Caloni Martina, Daloiso Francesca)

D E L I B E R A

1. di prendere atto del parere motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Basiano, reso dall'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto.
2. Di adottare ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 il nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Basiano, la relativa documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e i documenti della componente geologica, il tutto costituito dai sottoelencati elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) **Parere ambientale motivato del 24.02.2025** (prot. n. 548), nel quale si è dato atto che il procedimento di verifica della VAS si è concluso, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
 - b) Dichiarazione di Sintesi relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 6 e 9 della Direttiva 2001/42/ce e del punto 6.8 dell'allegato i di cui al modello h della dgr n. ix/761 del 10.11.2010, prot. n. 1764 del 19.6.2025.
 - c) **Documento di Piano** ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato

1. Relazione Documento di Piano*
2. Norme del Documento di Piano
3. Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione*
4. Allegato 2 Norme - Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati

Quadro ricognitivo

1. DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole
2. DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale
3. DP03 - Carta delle istanze pervenute e dello stato di attuazione del PGT 2021
4. DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientale*
5. DP05 - Carta dei vincoli amministrativi*
6. DP06 - Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica del comune di Basiano ai sensi della Dgr 10962/09

Quadro progettuale

Elaborato

1. DP07 - Carta delle strategie di Piano
2. DP08 - Carta delle previsioni di Piano*

d) Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato

1. Relazione del Piano dei Servizi
2. Norme del Piano dei Servizi
3. Allegato 1 Norme - Catalogo dei servizi esistenti
4. PS01 - Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi
5. PS02 - Carta della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici

e) Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato

1. Norme del Piano delle Regole
2. Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
3. Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)*
4. Allegato 3 Norme - Norme geologiche di Piano*
5. Allegato 4 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
6. Allegato 5 Norme - Disciplina della compensazione territoriale degli impatti generati
7. PR01 - Carta della sensibilità Paesaggistica
8. PR02 - Carta del Piano delle Regole*
9. PR03 - Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTM
10. PR04a - Carta del Piano delle Regole*
11. PR04b - Carta del Piano delle Regole*
12. PR05 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Basiano
13. PRCS01 - Carta del consumo di suolo
14. PRCS02 - Carta della qualità dei suoli liberi

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato

1. Rapporto ambientale*
2. Sintesi non tecnica

Precisando che gli elaborati contrassegnati con () sono stati oggetto di modifica e/o integrazione conseguentemente al recepimento del parere motivato di Vas;*

e) aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al Piano di Governo del Territorio del Comune di Basiano, che recepisce le indicazioni derivanti dal Piano di Gestione Rischi Alluvionali (PGRA) e dal documento semplificato del rischio idraulico comunale, composto da:

-RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- NORME GEOLOGICHE DI PIANO

- ALLEGATI ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA:

Allegato 1: Estratto da: Studio dell'assetto di progetto del sistema idraulico Trobbie - Molgora - Muzza - Addetta - Lambro - Allegati 1-3: Sistema Trobbie - Planimetria allagamenti per t=10 anni/100 anni/500 anni - stato attuale (ETATEC 2021)

Allegato 2: Estratto da Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio Dott. Geol. L. Luoni, 2016 APPENDICE

Allegato 3: Schede Pozzi

Allegato 4: Prove Penetrometriche

Allegato 5: Analisi del fenomeno occhi pollini

Allegato 6: Proposta di modifica agli areali PAI-PGRA

Allegato 7: Parere espresso da Regione Lombardia in merito alla proposta di modifica agli areali PGRA (Protocollo Z1.2024.0002442 del 24/01/2024)

-Tavola 1: "Carta geologica"

-Tavola 2: "Carta geomorfologica "

-Tavola 3: "Carta dell'idrografia superficiale"

-Tavola 4: "Carta idrogeologica"

-Tavola 5: "Carta di prima caratterizzazione geotecnica"

-Tavola 6: "Carta della pericolosità sismica locale"

-Tavola 7: "Carta dei vincoli geologici"

-Tavola 8: "Carta di Sintesi "

-Tavola 9: "Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano"

-Tavola 10: "Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano con elementi di pericolosità sismica locale"

-Tavola 11: "Carta PAI-PGRA "

- Asseverazione Ex Allegato 6 DGR 6738/2017

3. Di dare atto che:

- dalla data di adozione del Piano di Governo del Territorio e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso, trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 n. 12;

- sarà comunicato l'avviso di adozione ai comuni confinanti;

- entro novanta giorni dall'adozione gli atti del Piano di Governo del Territorio saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;

- Contemporaneamente al deposito nella Segreteria Comunale il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole saranno trasmessi a Città Metropolitana per la valutazione di compatibilità del documento di Piano con il proprio Piano Territoriale (P.T.M.);

- Contemporaneamente al deposito nella Segreteria Comunale il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole saranno trasmessi ad ASL e ARPA

- Sarà dato avviso del deposito degli atti del Piano di Governo del Territorio mediante pubblicazione sul BURL, sul sito internet del Comune, su un quotidiano o periodico a diffusione locale e con manifesti murali;

4. di dare mandato ai competenti Uffici per l'espletamento delle successive fasi procedurali o per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti all'adozione del presente atto.

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI BASIANO

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto Leoni Monica, nella sua qualità di Responsabile del Settore

E S P R I M E

ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Basiano, 16-06-2025

Il Responsabile del Settore
Monica Leoni

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Stefania Solcia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisa Terrazzino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva per decorrenza dei termini di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

☐ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisa Terrazzino

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate