

	<b>COMUNE DI BASIANO</b> Cod. 10902	<b>C.C.</b> numero <b>13</b>	data <b>23-03-2011</b>
	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO UNITARIO          PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI          DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA A          DESTINAZIONE PRODUTTIVA - ATU1.</b>		
	<b>Copia</b>		

Sessione Ordinaria  
 Convocazione Prima  
 Seduta: Pubblica

## COMUNE DI BASIANO

**Prov. di Milano**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaundici**, addì **ventitre** del mese di marzo alle ore 21:00 si è convocato il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del **dott. MORETTI PAOLO** - con l'assistenza della dott. LUPPINO ANTONIO DOMENICO - SEGRETARIO COMUNALE;

Il Sig. Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i Consiglieri a discutere e deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno

I consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto

		Presente/Assente
1	MORETTI PAOLO	Presente
2	BRAMBILLA FULVIA	Presente
3	BRAMBILLA NELLO	Presente
4	CAMPANOZZI MARCO ELIA	Presente
5	CANEPARO MARIA	Presente
6	FOGLI MAURIZIO	Presente
7	MARGIOTTA BALDASSARRE	Presente
8	PENNATI CARLO	Presente
9	TANTARO RUGGERO	Presente
10	CALONI ARTURO	Presente
11	DE FRANCISCIS DOUGLAS	Presente
12	OXOLI MARCO	Assente
13	STINCONE ERIKA	Presente

In complesso si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti n. **12** Assenti n. **1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla discussione del punto posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Prima di procedere alla trattazione dell'argomento posto all'Ordine del Giorno il Sindaco Dott. Paolo Moretti e il Consigliere Brambilla Nello fanno le seguenti dichiarazioni:

Sindaco: " Con la presente voglio informare il Consiglio Comunale delle motivazioni che non mi permettono di partecipare alla discussione.

- Ciò è dovuto alla trasformazione di un terreno di proprietà da agricolo ad industriale;
- Il terreno interessato è di proprietà di mia moglie ed è pervenuto a seguito di successione;
- Tale proprietà è pari ad 1/12 dell'intero apprezzamento;
- Non ho mai partecipato ad alcuna discussione, riunione o gruppo di lavoro avente per oggetto qualunque argomento inerente il P.G.T. e, conseguentemente non ho mai proposto alcuna variante o modifica al documento in oggetto.

Ribadisco di non aver mai avuto voce in capitolo, di non aver in nessun caso voluto o avuto la possibilità e/o opportunità di influire sul provvedimento, non avendone neppure cercato l'occasione."

Arch. Nello Brambilla: " Visto i rapporti di parentela di proprietari di fondi insistenti sul territorio di Masate e ricompresi nel comparto ATU1, esco dall'aula per non inficiare in alcun modo sulla discussione, tenendo in considerazione che:

- l'approvazione del P.G.T. che trasforma l'area agricola ad industriale è precedente alla mia elezione a Consigliere comunale;
- inoltre non ho partecipato in alcun modo alla stesura, discussione o riunione avente come tema l'elaborazione di planimetrie o regolamenti relativi al comparto oggetto di discussione."

dopodiché gli stessi si assentano dall'aula.

Presenti n. 10 Consiglieri.

Assume la presidenza il vice Sindaco Ruggero Tantarò.

E' presente il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio Arch. Marco Gorla.

Il consigliere Caloni Arturo rivolto al Segretario Comunale, fa presente che a suo avviso alla trattazione di tale argomento, trattandosi di uno studio unitario propedeutico alla redazione di un piano, essendo appunto un preliminare alla redazione di un piano e non incidendo su situazioni di interesse personale, non è giustificata l'assenza del Sindaco e del Consigliere Brambilla.

Ad avviso del consigliere Caloni, l'assenza del Sindaco e del Consigliere Brambilla di fatto trasformano l'argomento in discussione in una vera e propria adozione di un piano attuativo e per questo invita i convenuti a prendere atto di tale circostanza.

Il Segretario, fa presente che non è possibile in alcun modo che l'assenza di due componenti dell'organo del consiglio Comunale, produca l'automatica trasformazione di un argomento all'Ordine del Giorno. Se il Sindaco e il consigliere Brambilla hanno ritenuto di assentarsi, anche se la loro presenza effettivamente con l'argomento in trattazione non avrebbe richiesto la loro assenza, lo hanno fatto in scienza e coscienza per un personale, insindacabile senso di correttezza.

Dopodiché l'Arch. Marco Gorla illustra dettagliatamente l'argomento.

Dopo breve discussione, il consigliere Caloni, afferma che è stato svolto un buon lavoro e ringrazia l'Arch. Gorla per i chiarimenti forniti, ma dichiara, l'astensione dalla votazione del suo gruppo.

PREMESSO che

- con propria precedente deliberazione n. 48 del 12.12.2008 è stato approvato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio;
- la particolare estensione dell'ambito, l'elevato numero di proprietà private all'interno dell'ambito, nonché la sovracomunalità dell'ambito (che si estende su aree sia di Masate che di Basiano), comportano una notevole difficoltà nella costruzione di un accordo fra i proprietari e nella redazione di un unico piano attuativo;
- lo stesso Piano di Governo del Territorio indica la possibilità di far precedere la redazione di piani attuativi da studi unitari e, in particolare:
  - con l'elaborato P.G.T.02 – Definizioni generali del P.G.T., al Titolo Primo, Definizioni urbanistiche - fornisce una sintetica, ma efficace, descrizione della progettazione unitaria, così definita: *"... rappresentano ambiti strategici di regola sottoposti a pianificazione attuativa, per i quali l'Amministrazione Comunale, anche su istanza dei soggetti interessati, può subordinare l'attuazione degli interventi urbanistici o edilizi all'approvazione di studi unitari, organici e coordinati a corredo e motivazione degli strumenti di pianificazione attuativa o agli atti di programmazione negoziata con effetti territoriali"*;
  - al comma 2. del Titolo Primo del medesimo elaborato P.G.T. 02, specifica il concetto dei comparti edificatori che, ai sensi della normativa vigente, *"... individuano uno o più immobili o aree compresi o coincidenti con un ambito operativo che sono sottoposti a modalità e tempi di intervento unitari. La loro individuazione avviene per espressa dichiarazione dell'Amministrazione Comunale, resa all'atto dell'approvazione degli studi unitari, dei piani urbanistici attuativi, degli atti di programmazione negoziata con effetti territoriali"*.

VISTO lo Studio Unitario, predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate con la collaborazione e il supporto tecnico dell'arch. Luigi Moriggi già estensore del P.G.T., che si compone dei seguenti elaborati:

#### **Relazione tecnica**

**Tavola 01. – Inquadramento urbanistico**

**Tavola 02. – Perimetrazione ambito ATU1**

**Tavola 03. – Individuazione dei comparti attuativi e destinazione delle aree**

**Tavola 04. – Strategie per la sostenibilità. Armatura urbana e uso del suolo**

**Tavola 05. – Strategie per la sostenibilità. Mobilità**

**Tavola 06. – Strategie per la sostenibilità. Verde e paesaggio**

**Tavola 07. – Strategie per la sostenibilità. Lotti tipo ed esempi progettuali**

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dello Studio Unitario e con esso alla definizione di n. 7 comparti edificatori, di cui 5 per l'insediamento di attività economiche private e 2 per l'insediamento di attività di edilizia convenzionata ed eventuali servizi di interesse generale;

DATO ATTO che i sette comparti individuati potranno essere oggetto di altrettante separate pianificazioni attuative;

VERIFICATO che lo Studio Unitario ha operato una rivisitazione del perimetro dell'ambito ATU1, con un lieve incremento della superficie complessiva funzionale ad uno sfruttamento ottimale delle aree già penalizzate dalla presenza di due linee elettriche ad alta tensione, che comporterà di approvare i Piani Attuativi in variante al P.G.T.;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed inserito nel presente atto;

**RICHIAMATI:**

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000

Atteso che la votazione espressa in forma palese per alzata di mano ha dato il seguente risultato:

CON voti n. 7. favorevoli

Con voti n. 0 contrari

Con voti n. 3 astenuti ( Caloni Arturo, De Franciscis Douglas, Stincone Erika)  
espressi nelle forme e modalità di legge

***DELIBERA***

Per i motivi citati in premessa:

- 1) DI APPROVARE lo Studio Unitario, predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate con la collaborazione e il supporto tecnico dell'arch. Luigi Moriggi già estensore del P.G.T., che si compone dei seguenti elaborati:

**Relazione tecnica**

**Tavola 01. – Inquadramento urbanistico**

**Tavola 02. – Perimetrazione ambito ATU1**

**Tavola 03. – Individuazione dei comparti attuativi e destinazione delle aree**

**Tavola 04. – Strategie per la sostenibilità. Armatura urbana e uso del suolo**

**Tavola 05. – Strategie per la sostenibilità. Mobilità**

**Tavola 06. – Strategie per la sostenibilità. Verde e paesaggio**

**Tavola 07. – Strategie per la sostenibilità. Lotti tipo ed esempi progettuali**

- 2) DI APPROVARE l'individuazione, nell'ambito ATU1, di n. 7 comparti edificatori, di cui 5 per l'insediamento di attività economiche private e 2 per l'insediamento di attività di edilizia convenzionata ed eventuali servizi di interesse generale;
- 3) DI DARE ATTO che i sette comparti individuati potranno essere oggetto di altrettante separate pianificazioni attuative;
- 4) DI DARE ATTO, altresì, che avendo lo Studio Unitario operato una rivisitazione del perimetro dell'ambito ATU1, con un lieve incremento della superficie complessiva, l'approvazione dei singoli Piani Attuativi dovrà seguire il procedimento dei piani in variante al P.G.T.;
- 5) DI DEMANDARE al responsabile del settore competente arch. Marco Gorla, quale responsabile del procedimento, l'espletamento di tutte le attività necessarie e conseguenti per la corretta esecuzione del deliberato;
- 6) DI DARE ATTO che per motivi di economicità e praticità gli elaborati tecnici sono allegati solo all'originale del presente atto.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON voti n. 7. favorevoli

Con voti n. 0 contrari

Con voti n. 3 astenuti ( Caloni Arturo, De Franciscis Douglas, Stincone Erika) espressi nelle forme e modalità di legge

Delibera C.C. n. 13 del 23-03-2011

**DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Dlgs 267/2000.”

**OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO UNITARIO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEI PIANI ATTUATIVI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - ATU1.**

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto  
GORLA MARCO , nella sua qualità di Responsabile del settore

*E S P R I M E*

ai sensi dell'art.49 e 153 del D.Lgs. 267/2000 **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica**

Basiano, lì 15-03-2011

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
*F.to Arch. GORLA MARCO*

---

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consigliare.

Esteso e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to dott. MORETTI PAOLO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. LUPPINO ANTONIO  
DOMENICO

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno \_\_\_\_\_ e  
vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Basiano, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. LUPPINO ANTONIO  
DOMENICO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 in data: \_\_\_\_\_

Basiano, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---