

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO
DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI
MASATE**

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

CONFERENZA DI VALUTAZIONE FINALE

Mercoledì 6 ottobre 2021

VERBALE

La conferenza si apre alle ore 17.15, presso la sala consiliare del Comune di Masate.

Sono presenti in sala:

Sindaco del Comune di Masate, **autorità proponente** – Avv. Pamela Tumiatì

Assessore del Comune di Masate – Sig. Ermanno Lamperti

Responsabile del settore Ambiente e Territorio del Comune di Masate, **autorità procedente** - Arch. Marco Gorla

Ufficio tecnico del Comune di Masate - Arch. Chiara Lissoni

Studio SosTer, incaricato della redazione del nuovo PGT e contestuale VAS di Masate - Arch. Alberto Benedetti e Arch. Giorgio Graj

Autorità competente – Arch. Moris Lorenzi

Soggetti interessati come da elenco allegato.

Il sindaco Tumiatì apre la conferenza.

Prende la parola l'arch. Benedetti dello Studio SosTer che comunica che tutti gli enti competenti hanno fatto pervenire i contributi, che sono depositati agli atti del Comune. Segue l'esposizione del Rapporto Ambientale, con il supporto della presentazione informatica che si allega al presente verbale.

Alle ore 17.45 il sindaco abbandona la seduta delegando l'assessore Lamperti a rappresentare l'autorità proponente (delega allegata).

Al termine dell'esposizione interviene l'arch. Gorla che sottolinea come, dal Rapporto Ambientale, emergano chiaramente gli aspetti positivi del nuovo Documento di Piano e della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi proposti.

Al termine dell'intervento l'arch. Lorenzi valuta la correttezza procedurale e contenutistica del Rapporto Ambientale, affermando che la proposta di piano appare coerente alle indicazioni fornite da Regione Lombardia e del PTM approvato con un bilancio positivo tra gli aspetti positivi del piano nel suo complesso e gli aspetti negativi puntuali, evidenziando che sussiste un evidente miglioramento rispetto al PGT del 2017 vigente. Le scelte effettuate, vagliate e analizzate, consentiranno alle aree naturalistiche, in prospettiva, di avere un grado di tutela e forme di gestione migliori rispetto a quanto in essere nel vigente piano.

L'arch. Mara Leoni, che interviene all'incontro per conto di Legambiente, esprime dubbi sullo "scenario 2" rappresentato nel rapporto ambientale. Ritene che sarebbe stato necessario prevedere l'eliminazione di tutte le aree edificabili previste dal PGT del 2017 non attuate e

propone di inserire nelle future convenzioni urbanistiche la possibilità di cessione di aree agricole al Comune.

Si apre una discussione sull'opportunità/fattibilità di quanto proposto da Legambiente.

Prende la parola l'arch. Lorenzi che propone di valutare l'opportunità di inserire nelle norme la possibilità per l'amministrazione di richiedere, in sede di convenzionamento, anche la cessione di aree agricole o, in alternativa, sempre in sede di convenzionamento, di definire le più opportune modalità gestionali di dette aree, anche da parte privata, nell'interesse della collettività.

La conferenza si conclude alle ore 18.25.