



Comune di
BASIANO
Città metropolitana di Milano

Determinazione
numero
66

del
30-06-2023

OGGETTO: **APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO GURA - AREA VERDE TRA VIA MARCONI E VIA VIRGILIO**

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA

Premesso che:

- con deliberazione di giunta regionale n. XI/3944 del 30/11/2020 avente ad oggetto «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana"» sono stati previsti contributi a fondo perduto per i Comuni lombardi per interventi finalizzati sia alla riqualificazione di aree pubbliche che al recupero e adeguamento funzionale di immobili;
- l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno partecipare al bando regionale proponendo un primo lotto di intervento di riqualificazione del Parco Gura;
- per la partecipazione al bando regionale si rendeva necessario acquisire almeno un progetto di fattibilità che definisse gli interventi da realizzare nonché la stima del costo dell'opera;
- con deliberazione di giunta comunale n. 55 del 07/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Riqualificazione ambientale dell'area boscata fra via Marconi e via Virgilio" redatto dall'Ufficio tecnico comunale;
- l'intervento prevede la realizzazione di: filare alberato su Via Virgilio, strada fiorita, area orti - area attrezzata - frutteto - area cani - area a prato libero, sentieristica con creazione di circuito pedonale sul lato sud del lotto, modifica perimetri area asilo nido;
- con determinazione n. 53 del 25/05/2021 è stata affidata al raggruppamento temporaneo di professionisti tra l'Arch. Laura Mantegazza (mandataria), con studio in via Badia, 55 a Gessate (MI), e l'Arch. Andrea Besana (mandante), con studio in Via Dante Alighieri 48 la progettazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 63 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Riqualificazione ambientale dell'area boscata fra via Marconi e via Virgilio".
- con d.d.u.o. n. 2884 del 03/03/2022 è stata pubblicata la graduatoria delle istanze ammesse e di quelle finanziate, tra cui l'istanza del Comune di Basiano al quale è stato riconosciuto un contributo di € 400.000, 00=.

Richiamata la determinazione n. 64 del 14.06.2022 con la quale la Il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Basiano ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che è stato anche rinominato in "Rigenerazione urbana del parco Gura Area verde tra via Marconi e via Virgilio", redatto dall'arch. Laura Mantegazza (progettista) in ATP con l'arch. Andrea Besana (DL) con il contributo del geom. Enrico Stucchi per il coordinamento della sicurezza, il cui costo complessivo ammonta ad € 600.000,00:

LAVORI IN PROGETTO	
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	€ 395.108,92

Oneri della Sicurezza	€ 14.474,12
TOTALE LAVORI e ONERI	€ 409.583,04
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 61.000,00
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
Spostamento sottoservizi	€ 3.000,00
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 8.191,66
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 5.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 2.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 3.500,00
IVA sui lavori (10%)	€ 39.510,89
IVA su sicurezza (10%)	€ 1.447,41
IVA su lavori in economia e allacciamenti (22%)	€ 3.080,00
IVA su spese tecniche e contributi (22%)	€ 10.142,00
IVA su imprevisti e altre voci (10%)	€ 6.919,17
Arrotondamento	€ 25,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 190.416,96
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVA inclusa)	€ 600.000,00

Richiamata la determinazione n. 80 del 14.07.2022 con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'Azienda Agricola Cattaneo s.r.l. con sede in via Provinciale n. 1 – Valbrembo (BG), che ha offerto lo sconto maggiore, pari al 24,269%, sull'importo a base d'asta di € 395.108,92, pari a € 95.888,98, per un importo complessivo finale di € 299.219,94, oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.474,12, oltre Iva.

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è stata regolarizzata con contratto Rep. 997 del 19.09.2022.

Visto il quadro economico dei lavori, aggiornato a seguito del ribasso di gara e corretto in quanto era stata erroneamente applicata l'aliquota IVA al 10% sugli incentivi di cui all'art. 113 del codice dei contratti:

LAVORI IN PROGETTO (aggiornati con economie di gara)	
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	€ 299.219,94
Oneri della Sicurezza	€ 14.474,12
TOTALE LAVORI	€ 313.694,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Economie di gara	€ 95.888,98
Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 61.750,00
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
Spostamento sottoservizi	€ 3.000,00
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 8.191,66
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 5.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 2.000,00

Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 3.500,00
10% IVA sui lavori a base d'asta	€ 39.510,89
10% IVA su sicurezza	€ 1.447,41
22% IVA su lavori in economia e allacciamenti	€ 3.080,00
22% IVA su spese tecniche e contributi	€ 10.142,00
10% IVA su imprevisti e altre voci	€ 6.175,00
Arrotondamento	€ 20,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 286.285,94
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 600.000,00

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 21.09.2022, la cui durata contrattuale era stabilita in 150 giorni, con conseguente determinazione del termine di ultimazione il 16 febbraio 2023;
- in data 02.11.2022 sono stati sospesi i lavori per n. 26 giorni, per approfondimento progettuale relativo alla parte illuminotecnica, con ripresa il 28.11.2022
- in data 19.12.2023 sono stati sospesi i lavori per n. 72 giorni per difficoltà nella lavorazione e movimentazione del terreno a causa di eventi climatici, con ripresa in data 1.03.2023 e con termine di fine lavori rideterminato nel 25.05.2023;
- nel corso dei lavori si è ritenuto necessario prevedere lavorazioni ulteriori rispetto a quelle previste nell'appalto e nel contratto originario, nonché alcune variazioni agli stessi;
- in data 05.05.2023 il Responsabile unico del procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione di variante contrattuale in corso d'opera, per attività tutte ricomprese nell'art. 106, comma 1, c) e comma 12, del D.lgs. 50/2006 e s.m.i.;
- le variazioni richieste consistevano in:
 - spostamento area cani in posizione decentrata rispetto alle attività ludiche a favore di una maggior divisione delle funzioni;
 - modifica tipo di pavimentazione per strada centrale di collegamento a favore di una fruizione accessibile ai diversamente abili;
 - modifica casette area orti per poter dotare ogni lotto di casetta dedicata;
 - realizzazione parapetto di sicurezza in plastica riciclata a favore di una maggior sicurezza lungo le sponde del torrente Gura, ove possibile in base all'orografia esistente;

Vista la Perizia suppletiva e di variante, redatta dal direttore lavori nel mese di giugno 2023 e depositata agli atti in data 29/06/2023 prot. nn. 2164-2165-2166, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Computo metrico di Variante
- Analisi dei nuovi prezzi
- Quadro economico di spesa
- Quadro economico comparativo
- Atto di sottomissione
- Masterplan generale di Variante 1
- Masterplan generale di Variante 2;

Dato atto che i maggiori lavori previsti nella Perizia ammontano a € 39.959,15 oltre IVA, con conseguente incremento dell'importo complessivo dell'appalto da € 313.694,06 a € 353.653,21, di cui € 337.679,09 per lavori ed € 15.974,12 per costi della sicurezza, e con ridefinizione del quadro economico dell'opera;

Dato atto che il quadro economico allegato alla Perizia è rivisto d'ufficio nell'importo di alcune voci a disposizione dell'amministrazione e nell'aliquota IVA relativa ai costi della sicurezza, come segue:

LAVORI IN PROGETTO (aggiornati con lavori in Perizia)	
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	€ 337.679,09
Oneri della Sicurezza	€ 15.974,12
TOTALE LAVORI	€ 353.653,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Economie di gara (residuale pro-quota destinata a Regione Lombardia)	€ 63.925,99
Lavori in economia esclusi dall'appalto:	
• Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 0,00
• Spostamento sottoservizi	€ 0,00
• Impianto elettrico Lotto 2a e 2b, comprensivo di quadro elettrico dedicato e n.2 linee campo e area piazza	€ 69.500,00
• segnaletica	€ 1.400,00
Imprevisti	€ 115,50
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.929,94
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 3.994,94
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 3.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 225,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
I.V.A. su Lavori (10%) minore spesa su voce lavori in economia	€ 6.392,60
I.V.A. sui lavori	€ 33.767,91
I.V.A. su sicurezza	€ 1.597,41
I.V.A. su lavori in economia e allacciamenti	€ 16.242,59
I.V.A. su spese tecniche e contributi	€ 8.629,50
I.V.A. su imprevisti e altre voci	€ 25,41
Arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.346,79
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 600.000,00

Dato atto che:

- l'importo aggiuntivo dei lavori è inferiore al 15% dell'importo dell'affidamento originario, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- i lavori in variante non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'importo aggiuntivo dei lavori trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera post-gara alla voce "imprevisti";
- sono stati determinati 3 nuovi prezzi, come da analisi nuovi prezzi allegata alla Perizia;
- per i lavori aggiuntivi sono stati assegnati 60 giorni naturali e consecutivi;
- a seguito dei lavori aggiuntivi e delle precedenti sospensioni lavori, il termine ultimo per completare tutti i lavori è rideterminato nel 27/08/2023;

Dato atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto in data 29/06/2023 gli elaborati della Perizia e l'Atto di sottomissione senza apporre riserve;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante e all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'intervento di "Rigenerazione urbana del Parco Gura – Area verde tra via Marconi e via Virgilio";

Dato atto che:

- per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP F71B20000780002 - CIG 9282612DBD;

- la spesa trova copertura in parte al capitolo 8733 finanziato con contributo regionale e in parte al capitolo 8733/1 finanziato con mezzi propri di bilancio del comune di Basiano.

Dato atto che:

- con Decreto Presidenziale n. 3 del 31.03.2023 sono state attribuite all'Arch. Cristina del Vecchio le funzioni dirigenziali ex art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 per il Settore Lavori Pubblici ed Ecologia;
- con delibera di C.C. n. 11 del 21.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;

Attestate:

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'insussistenza, per lo scrivente responsabile, di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 18/2011).

Ritenuto di dover trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- Di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori di «*Rigenerazione urbana del parco Gura Area verde tra via Marconi e via Virgilio*» dell'importo aggiuntivo di € 39.959,15, già al netto del ribasso di gara, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Besana e depositata agli atti in data 29/06/2023 prot. nn. 2164-2165-2166, composta dagli elaborati indicati in premessa;
- Di dare atto che l'importo aggiuntivo dei lavori in perizia è contenuto nel limite del 15 per cento dell'importo del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/201, e che trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti;
- Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto in data 29/06/2023 gli elaborati della Perizia e l'Atto di sottomissione senza apporre riserve;
- Di approvare l'aggiornamento del quadro economico con l'importo della Perizia suppletiva e di Variante, come segue:

LAVORI IN PROGETTO (aggiornati con lavori in Perizia)	
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	€ 337.679,09
Oneri della Sicurezza	€ 15.974,12
TOTALE LAVORI	€ 353.653,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Economie di gara (residuale pro-quota destinata a Regione Lombardia)	€ 63.925,99
Lavori in economia esclusi dall'appalto:	
• Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 0,00
• Spostamento sottoservizi	€ 0,00

• Impianto elettrico Lotto 2a e 2b, comprensivo di quadro elettrico dedicato e n.2 linee campo e area piazza	€ 69.500,00
• segnaletica	€ 1.400,00
Imprevisti	€ 115,50
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.929,94
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 3.994,94
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 3.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 225,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
I.V.A. su Lavori (10%) minore spesa su voce lavori in economia	€ 6.392,60
IVA sui lavori	€ 33.767,91
IVA su sicurezza	€ 1.597,41
IVA su lavori in economia e allacciamenti	€ 16.242,59
IVA su spese tecniche e contributi	€ 8.629,50
IVA su imprevisti e altre voci	€ 25,41
Arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.346,79
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 600.000,00

5. Di impegnare la somma di € 39.959,15 oltre IVA 10% in favore dell'impresa all'Azienda Agricola Cattaneo s.r.l. per la realizzazione dei lavori in Perizia;
6. Di imputare la spesa di € 43.955,06 IVA 10% inclusa quale sub-impegni degli impegni già assunti con determinazione dirigenziale n. 80 del 14.07.2022, come riportato nel prospetto seguente:

Esercizio assunzione impegno				Esercizio esigibilità			
Anno assunzione	Codifica Piano dei conti	Cap./Imp	Importo €	2023 €	2024 €	2025 €	Esercizi succ. €
2022	U.08.01-2.02.01.09.999	8733/147 sub	29.303,37	29.303,37	-	-	-
2022	U.08.01-2.02.01.09.999	8733/1/148 sub	14.651,69	14.651,69	-	-	-

7. Di dare atto che l'integrazione del contratto d'appalto è costituito dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
9. Di dare pubblicazione in copia del presente atto all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI - ECOLOGIA
Arch. del Vecchio Cristina

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate