



Comune di
BASIANO
Città metropolitana di Milano

Determinazione
numero
66

del
30-06-2023

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI
DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO GURA - AREA VERDE TRA
VIA MARCONI E VIA VIRGILIO**

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA

Premesso che:

- con deliberazione di giunta regionale n. XI/3944 del 30/11/2020 avente ad oggetto «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando “Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana”» sono stati previsti contributi a fondo perduto per i Comuni lombardi per interventi finalizzati sia alla riqualificazione di aree pubbliche che al recupero e adeguamento funzionale di immobili;
- l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno partecipare al bando regionale proponendo un primo lotto di intervento di riqualificazione del Parco Gura;
- per la partecipazione al bando regionale si rendeva necessario acquisire almeno un progetto di fattibilità che definisse gli interventi da realizzare nonché la stima del costo dell'opera;
- con deliberazione di giunta comunale n. 55 del 07/10/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “Riqualificazione ambientale dell'area boscata fra via Marconi e via Virgilio” redatto dall'Ufficio tecnico comunale;
- l'intervento prevede la realizzazione di: filare alberato su Via Virgilio, strada fiorita, area orti - area attrezzata – frutteto - area cani - area a prato libero, sentieristica con creazione di circuito pedonale sul lato sud del lotto, modifica perimetri area asilo nido;
- con determinazione n. 53 del 25/05/2021 è stata affidata al raggruppamento temporaneo di professionisti tra l'Arch. Laura Mantegazza (mandataria), con studio in via Badia, 55 a Gessate (MI), e l'Arch. Andrea Besana (mandante), con studio in Via Dante Alighieri 48 la progettazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo;
- con deliberazione di giunta comunale n. 63 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo denominato “Riqualificazione ambientale dell'area boscata fra via Marconi e via Virgilio”.
- con d.d.u.o. n. 2884 del 03/03/2022 è stata pubblicata la graduatoria delle istanze ammesse e di quelle finanziate, tra cui l'istanza del Comune di Basiano al quale è stato riconosciuto un contributo di € 400.000, 00=.

Richiamata la determinazione n. 64 del 14.06.2022 con la quale la II Responsabile del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Basiano ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che è stato anche rinominato in “*Rigenerazione urbana del parco Gura Area verde tra via Marconi e via Virgilio*”, redatto dall'arch. Laura Mantegazza (progettista) in ATP con l'arch. Andrea Besana (DL) con il contributo del geom. Enrico Stucchi per il coordinamento della sicurezza, il cui costo complessivo ammonta ad € 600.000,00:

LAVORI IN PROGETTO	€ 395.108,92
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	

Oneri della Sicurezza	€ 14.474,12
TOTALE LAVORI e ONERI	€ 409.583,04
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 61.000,00
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
Spostamento sottoservizi	€ 3.000,00
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 8.191,66
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 5.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 2.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 3.500,00
IVA sui lavori (10%)	€ 39.510,89
IVA su sicurezza (10%)	€ 1.447,41
IVA su lavori in economia e allacciamenti (22%)	€ 3.080,00
IVA su spese tecniche e contributi (22%)	€ 10.142,00
IVA su imprevisti e altre voci (10%)	€ 6.919,17
Arrotondamento	€ 25,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 190.416,96
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (IVA inclusa)	€ 600.000,00

Richiamata la determinazione n. 80 del 14.07.2022 con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'Azienda Agricola Cattaneo s.r.l. con sede in via Provinciale n. 1 – Valbrembo (BG), che ha offerto lo sconto maggiore, pari al 24,269%, sull'importo a base d'asta di € 395.108,92, pari a € 95.888,98, per un importo complessivo finale di € 299.219,94, oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.474,12, oltre Iva.

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è stata regolarizzata con contratto Rep. 997 del 19.09.2022.

Visto il quadro economico dei lavori, aggiornato a seguito del ribasso di gara e corretto in quanto era stata erroneamente applicata l'aliquota IVA al 10% sugli incentivi di cui all'art. 113 del codice dei contratti:

LAVORI IN PROGETTO (aggiornati con economie di gara)	
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	€ 299.219,94
Oneri della Sicurezza	€ 14.474,12
TOTALE LAVORI	€ 313.694,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Economie di gara	€ 95.888,98
Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 6.000,00
Imprevisti	€ 61.750,00
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 1.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
Spostamento sottoservizi	€ 3.000,00
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 8.191,66
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 5.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 2.000,00

Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 3.500,00
10% IVA sui lavori a base d'asta	€ 39.510,89
10% IVA su sicurezza	€ 1.447,41
22% IVA su lavori in economia e allacciamenti	€ 3.080,00
22% IVA su spese tecniche e contributi	€ 10.142,00
10% IVA su imprevisti e altre voci	€ 6.175,00
Arrotondamento	€ 20,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 286.285,94
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 600.000,00

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 21.09.2022, la cui durata contrattuale era stabilita in 150 giorni, con conseguente determinazione del termine di ultimazione il 16 febbraio 2023;
- in data 02.11.2022 sono stati sospesi i lavori per n. 26 giorni, per approfondimento progettuale relativo alla parte illuminotecnica, con ripresa il 28.11.2022
- in data 19.12.2023 sono stati sospesi i lavori per n. 72 giorni per difficoltà nella lavorazione e movimentazione del terreno a causa di eventi climatici, con ripresa in data 1.03.2023 e con termine di fine lavori rideterminato nel 25.05.2023;
- nel corso dei lavori si è ritenuto necessario prevedere lavorazioni ulteriori rispetto a quelle previste nell'appalto e nel contratto originario, nonché alcune variazioni agli stessi;
- in data 05.05.2023 il Responsabile unico del procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione di variante contrattuale in corso d'opera, per attività tutte ricomprese nell'art. 106, comma 1, c) e comma 12, del D.lgs. 50/2006 e s.m.i.;
- le variazioni richieste consistevano in:
 - spostamento area cani in posizione decentrata rispetto alle attività ludiche a favore di una maggior divisione delle funzioni;
 - modifica tipo di pavimentazione per strada centrale di collegamento a favore di una fruizione accessibile ai diversamente abili;
 - modifica casette area orti per poter dotare ogni lotto di casetta dedicata;
 - realizzazione parapetto di sicurezza in platica riciclata a favore di una maggior sicurezza lungo le sponde del torrente Gura, ove possibile in base all'orografia esistente;

Vista la Perizia suppletiva e di variante, redatta dal direttore lavori nel mese di giugno 2023 e depositata agli atti in data 29/06/2023 prot. nn. 2164-2165-2166, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Computo metrico di Variante
- Analisi dei nuovi prezzi
- Quadro economico di spesa
- Quadro economico comparativo
- Atto di sottomissione
- Masterplan generale di Variante 1
- Masterplan generale di Variante 2;

Dato atto che i maggiori lavori previsti nella Perizia ammontano a € 39.959,15 oltre IVA, con conseguente incremento dell'importo complessivo dell'appalto da € 313.694,06 a € 353.653,21, di cui € 337.679,09 per lavori ed € 15.974,12 per costi della sicurezza, e con ridefinizione del quadro economico dell'opera;

Dato atto che il quadro economico allegato alla Perizia è rivisto d'ufficio nell'importo di alcune voci a disposizione dell'amministrazione e nell'aliquota IVA relativa ai costi della sicurezza, come segue:

LAVORI IN PROGETTO (aggiornati con lavori in Perizia)	
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	€ 337.679,09
Oneri della Sicurezza	€ 15.974,12
TOTALE LAVORI	€ 353.653,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Economie di gara (residuale pro-quota destinata a Regione Lombardia)	€ 63.925,99
Lavori in economia esclusi dall'appalto:	
• Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 0,00
• Spostamento sottoservizi	€ 0,00
• Impianto elettrico Lotto 2a e 2b, comprensivo di quadro elettrico dedicato e n.2 linee campo e area piazza	€ 69.500,00
• segnaletica	€ 1.400,00
Imprevisti	€ 115,50
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.929,94
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 3.994,94
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 3.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 225,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
I.V.A. su Lavori (10%) minore spesa su voce lavori in economia	€ 6.392,60
IVA sui lavori	€ 33.767,91
IVA su sicurezza	€ 1.597,41
IVA su lavori in economia e allacciamenti	€ 16.242,59
IVA su spese tecniche e contributi	€ 8.629,50
IVA su imprevisti e altre voci	€ 25,41
Arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.346,79
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 600.000,00

Dato atto che:

- l'importo aggiuntivo dei lavori è inferiore al 15% dell'importo dell'affidamento originario, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- i lavori in variante non alterano la natura complessiva del contratto;
- l'importo aggiuntivo dei lavori trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera post-gara alla voce "imprevisti";
- sono stati determinati 3 nuovi prezzi, come da analisi nuovi prezzi allegata alla Perizia;
- per i lavori aggiuntivi sono stati assegnati 60 giorni naturali e consecutivi;
- a seguito dei lavori aggiuntivi e delle precedenti sospensioni lavori, il termine ultimo per completare tutti i lavori è rideterminato nel 27/08/2023;

Dato atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto in data 29/06/2023 gli elaborati della Perizia e l'Atto di sottomissione senza apporre riserve;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della Perizia suppletiva e di variante e all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'intervento di "Rigenerazione urbana del Parco Gura – Area verde tra via Marconi e via Virgilio";

Dato atto che:

- per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP F71B20000780002 - CIG 9282612DBD;

- la spesa trova copertura in parte al capitolo 8733 finanziato con contributo regionale e in parte al capitolo 8733/1 finanziato con mezzi propri di bilancio del comune di Basiano.

Dato atto che:

- con Decreto Presidenziale n. 3 del 31.03.2023 sono state attribuite all'Arch. Cristina del Vecchio le funzioni dirigenziali ex art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 per il Settore Lavori Pubblici ed Ecologia;
- con delibera di C.C. n. 11 del 21.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025;

Attestate:

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'insussistenza, per lo scrivente responsabile, di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 18/2011).

Ritenuto di dover trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. Di approvare la Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori di «*Rigenerazione urbana del parco Gura Area verde tra via Marconi e via Virgilio*» dell'importo aggiuntivo di € 39.959,15, già al netto del ribasso di gara, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea Besana e depositata agli atti in data 29/06/2023 prot. nn. 2164-2165-2166, composta dagli elaborati indicati in premessa;
2. Di dare atto che l'importo aggiuntivo dei lavori in perizia è contenuto nel limite del 15 per cento dell'importo del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/201, e che trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti;
3. Di dare atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto in data 29/06/2023 gli elaborati della Perizia e l'Atto di sottomissione senza apporre riserve;
4. Di approvare l'aggiornamento del quadro economico con l'importo della Perizia suppletiva e di Variante, come segue:

LAVORI IN PROGETTO (aggiornati con lavori in Perizia)	
Importo Lavori con applicazione dello sconto di gara	€ 337.679,09
Oneri della Sicurezza	€ 15.974,12
TOTALE LAVORI	€ 353.653,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Economie di gara (residuale pro-quota destinata a Regione Lombardia)	€ 63.925,99
Lavori in economia esclusi dall'appalto:	
• Cablaggio Area/Wi-Fi	€ 0,00
• Spostamento sottoservizi	€ 0,00

• Impianto elettrico Lotto 2a e 2b, comprensivo di quadro elettrico dedicato e n.2 linee campo e area piazza	€ 69.500,00
• segnaletica	€ 1.400,00
Imprevisti	€ 115,50
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.929,94
Spese tecniche per Progettazione, CSP, RUP, D.L., CSE	€ 34.600,00
Incentivo di cui all'art. 113 del codice dei contratti	€ 3.994,94
Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 3.000,00
Contributi, tributi, oneri, contributo gara	€ 225,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	€ 0,00
I.V.A. su Lavori (10%) minore spesa su voce lavori in economia	€ 6.392,60
IVA sui lavori	€ 33.767,91
IVA su sicurezza	€ 1.597,41
IVA su lavori in economia e allacciamenti	€ 16.242,59
IVA su spese tecniche e contributi	€ 8.629,50
IVA su imprevisti e altre voci	€ 25,41
Arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.346,79
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 600.000,00

- Di impegnare la somma di € 39.959,15 oltre IVA 10% in favore dell'impresa all'Azienda Agricola Cattaneo s.r.l. per la realizzazione dei lavori in Perizia;
- Di imputare la spesa di € 43.955,06 IVA 10% inclusa quale sub-impegni degli impegni già assunti con determinazione dirigenziale n. 80 del 14.07.2022, come riportato nel prospetto seguente:

Esercizio assunzione impegno				Esercizio esigibilità			
Anno assunzione	Codifica Piano dei conti	Cap./Imp	Importo €	2023 €	2024 €	2025 €	Esercizi succ. €
2022	U.08.01-2.02.01.09.999	8733/147 sub	29.303,37	29.303,37	-	-	-
2022	U.08.01-2.02.01.09.999	8733/1/148 sub	14.651,69	14.651,69	-	-	-

- Di dare atto che l'integrazione del contratto d'appalto è costituito dall'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- Di dare pubblicazione in copia del presente atto all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI
PUBBLICI - ECOLOGIA
Arch. del Vecchio Cristina

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate