

- Confini amministrativi
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Città storica antica e moderna**
- Ambito delle identità di interesse storico-culturale (AI)
  - Ambito storico stratificato su impianti originari (AS)
  - Cascate di impianto storico
  - Parco di interesse storico
  - Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del DL 42/2004
  - Perimetro della città storica
- Città consolidata. Tessuti urbani con tipologie insediative a impianto aperto o libero**
- Insediamento pluripiano con edifici in linea, a media/alta densità (R.Mc.)
  - Insediamento pluripiano con edifici in linea e isolati a media/bassa densità (R.Bd.)
  - Area con modalità di intervento definite dall'art. 24 delle NTA
  - Aree a verde privato
  - Limite di edificabilità
- Città delle attività economiche**
- Ambito delle attività produttive consolidate (DP)
  - Ambito delle attività economiche non produttive (terziarie (DT), ricettive (DR), commerciali (DC) e espositive (DE))

- Città consolidata. Ambiti di recupero, riqualificazione e completamento del tessuto urbano**
- Ambito di recupero - AR
  - Ambito di completamento a prevalente destinazione residenziale - (ACR)
  - Ambito di completamento a prevalente presenza di attività economiche - (ACE)
  - Ambito di riqualificazione urbana a prevalente destinazione residenziale - (ARU)
- Città delle trasformazioni**
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di residenza - (ATU)
  - Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di attività economiche - (ATU)
- Modalità di intervento e perimetrazione**
- Piano attuativo e/o permesso di costruire convenzionato
  - Piani attuativi vigenti
- Città pubblica. Sistema dei verde, dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti.**
- |   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Servizi di interesse generale                               | Esistente | Progetto |
| Istruzione  | [E]       | [E]      |
| Culturali e ricreativi                                      | [E]       | [E]      |
| Amministrativi pubblici, Sociali, sanitari ed assistenziali | [E]       | [E]      |
| Attrezzature religiose                                      | [E]       | [E]      |
| Attrezzature cimiteriali                                    | [E]       | [E]      |
| Sistema degli impianti tecnologici                          | [E]       | [E]      |
| Edilizia residenziale pubblica e di interesse sociale       | [E]       | [E]      |

- |   |           |          |
|---|-----------|----------|
| Verde urbano e sportivo                     | Esistente | Progetto |
| Parco urbano                                | [V]       | [V]      |
| Aree verdi attrezzate e fruibili            | [V]       | [V]      |
| Attrezzature sportive e per il tempo libero | [V]       | [V]      |
| Parcheggi pubblici e di uso pubblico        | [P]       | [P]      |
| Parcheggi a raso                            | [P]       | [P]      |
- Ambiti di intervento per servizi pubblici**
- Ambito di interesse pubblico - (AIP)
- Infrastrutture e reti tecnologiche**
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità extraurbana e urbana principale
  - Nuovi tratti di viabilità urbana principale
  - Nuovi tratti di viabilità urbana con tracciato da definire
  - Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare
  - Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare con disegno da definire
  - Parcheggio privato
  - Impianti e attrezzature per la mobilità
  - Fasce di rispetto stradale
  - Fasce di ambientazione e mitigazione stradale

- Aree e impianti tecnologici a rete**
- Pozzi per l'acqua potabile (DPR 236/1998)
  - Elettrodotti - linea aerea da 132 kv (DPCM 8 luglio 2003)
  - Elettrodotti - linea aerea da 220 e 380 kv (DPCM 8 luglio 2003)
- Ambiti di tutela e rispetto**
- Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 mt. (DL 259/2000)
  - Area di rispetto dei pozzi pubblici - 200 mt. (DL 258/2000)
  - Fascia di rispetto del reticolo idrografico
  - Fascia di rispetto cimiteriale
- Sistema paesistico-ambientale e agricolo**
- PLIS Rio Vallone
  - Ampliamento PLIS Rio Vallone
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
  - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
  - Edifici e strutture per attività agricole
  - Edifici e strutture residenziali
  - Edifici commerciali in zona agricola
  - Reticolo idrografico di interesse ecologico
  - Reticolo idrografico tombinato
  - Ambito degradato da riqualificare
  - Impianto per la produzione di biogas e biometano da f.o.r.s.u.

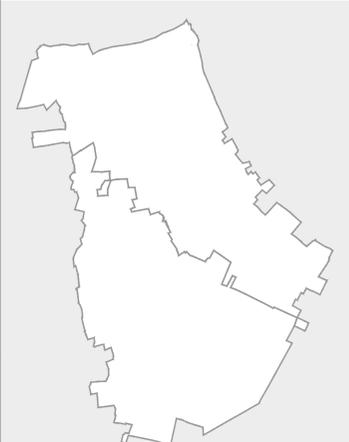


**Unione dei Comuni di Basiano e Masate**  
Provincia di Milano



**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASATE**  
ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

<p>il Sindaco: Vincenzo Rocco</p> <p>l'Assessore Ambiente e Territorio: Ermanno Lamperti</p> <p>Ufficio Urbanistica: arch. Marco Gorla arch. Chiara Lissoni</p> <p>Delibera consiliare di adozione n° 23 del 29.11.2016</p> <p>Delibera consiliare di approvazione n° .... del .....</p> <p>Publicazione BURL serie n° .... del .....</p>	<p>Progettista: arch. Luigi Moriggi</p> <p>Collaboratori: arch. Marco Maffezzoli arch. Giulia Marchetti</p> <p>Data : Settembre 2016 Aggiornamento a seguito approvazione controdeduzioni alle osservazioni: Aprile 2017</p> <p>Scala : 1 : 5.000</p>
---	---



ELABORATI GENERALI

PGT 01 - Carta sinottica delle previsioni di Piano