



Comune di  
**MASATE**

Città metropolitana di Milano

Delibera di C.C.  
numero  
**30**

del  
**30-06-2022**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

**ORIGINALE**

SEDUTA Pubblica  
SESSIONE Ordinaria  
CONVOCAZIONE Prima

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **20:30**, presso questa sede comunale, convocato nei modi e nei termini previsti dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale di Masate, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

Tenuto conto dei presenti all'appello iniziale, nonché delle successive presenze e assenze all'inizio della trattazione del presente argomento risultano:

			<i>Presente/Assente</i>
1	TUMIATI Pamela	SINDACO	Presente
2	SABATINO Sandro	CONSIGLIERE	Presente
3	LAI Stefano	CONSIGLIERE	Presente
4	ROCCO Vincenzo	CONSIGLIERE	Presente
5	PENNATI Francesca	CONSIGLIERE	Presente
6	LAMPERTI Ermanno	CONSIGLIERE	Presente
7	BIELLI Alessandra	CONSIGLIERE	Presente
8	GARDINI Gianluca	CONSIGLIERE	Assente
9	CASTELLAZZI Gianpietro	CONSIGLIERE	Presente
10	SOLDANO Franco Giuseppe	CONSIGLIERE	Presente
11	ZAVATARELLI Marco	CONSIGLIERE	Presente
12	ZACCHI Licia Laura	CONSIGLIERE	Presente
13	VALLERINI Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Presenti:			12
Assenti:			1

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Elisa Terrazzino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Sindaco Avv. Pamela Tumiatì assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relazionano i tecnici incaricati.

Premesso che:

- il Comune di Masate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 15.12.2008 e pubblicato sul BURL n. 10 del 11.03.2009;
- in data 21.05.2012, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul B.U.R.L. n. 28 del 11.07.2012;
- in data 26.04.2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15, è stata approvata la variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21.06.2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 13.12.2021 è stato adottato il nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27.04.2022 è stato approvato lo studio comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 14, comma 7, del R.R. 7/2017.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. N. 12/2005 e s.m.i., si è proceduto:

- al deposito della deliberazione di adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT (con i relativi allegati) presso la segreteria comunale, in libera visione al pubblico, per 30 giorni consecutivi (dal 17.12.2021 al 16.01.2022) e che nei trenta giorni seguenti e quindi fino al 15.02.2022, è stata data, a chiunque fosse interessato, la possibilità di presentare osservazioni ed opposizioni in merito;
- alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- alla pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- a dare pubblicità del suddetto deposito e della suddetta pubblicazione, sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 52 del 29.12.2021 e sul quotidiano locale "La Repubblica – ed. Milano" del 21.12.2021.

Dato atto altresì che, con nota prot. 3681 del 17.12.2021, è stata data comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente competenti e ai singoli settori del pubblico interesse dell'adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, dell'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, della V.A.S., del Parere Motivato, della Dichiarazione di Sintesi, con indicazione della delibera consigliare, del luogo dove trovare i relativi documenti e dei tempi per presentare eventuali osservazioni.

Rilevato che il P.G.T. adottato con tutta la documentazione allegata, è stato trasmesso:

- in data 17.12.2021 prot. 3369 all'A.R.P.A. Lombardia, per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 17.12.2021 prot. 3370 all'A.T.S. Milano Città Metropolitana, per la formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 20.12.2021 prot. 3697 alla Città Metropolitana di Milano, per la verifica di compatibilità con il P.T.M., ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 05.01.2022 prot. 30, a Regione Lombardia, per la verifica di compatibilità con il P.T.R., ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Considerato che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito e quindi entro il 15/02/2022, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni in merito agli atti del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi ed all'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, adottati.

Dato atto che:

- nel periodo indicato in precedenza sono pervenute le seguenti osservazioni, allegate sotto la **lettera 1A** (file [Masate]\_ALLEGATO\_1A.pdf):

N°	Data di presentazione	N° Prot.	Nome del richiedente	Contenuto dell'osservazione
1	27/12/2021	3776	Mapelli Maurizio	Riclassificazione area di proprietà
2	27/12/2021	3777	Mapelli Igor	Riclassificazione area di proprietà
3	26/01/2022	270	Gatti Cristiano e Zaghi Livia	Rettifica errore materiale in cartografia
4	09/02/2022	408	Parrocchia San Giovanni Ev.	Modifiche all'ambito APS02 e APS03
5	09/02/2022	412	Comitato "No Biogas Masate"	Aree agricole di interesse strategico, Rete Ecologica Comunale, riduzione consumo di suolo
6	14/02/2022	436	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	Aree agricole di interesse strategico, riduzione consumo di suolo, Area ex Comotti
7	15/02/2022	460	Gariboldi Angelo e Gariboldi Marco	Riclassificazione area di proprietà
8	15/02/2022	468	Legambiente	Riduzione consumo di suolo, potenziamento mobilità dolce, valorizzazione sistema servizi, aree agricole di interesse strategico.
9	16/02/2022	476	Consulta Srl (Arcidiocesi di Milano)	Piano Attrezzature Religiose
10	16/02/2022	477	Bernareggi Luigi	Modifiche normative, cartografiche e degli ambiti.

- con nota prot. n. 463 del 15.02.2022, il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Masate, rivestendo ruolo di Responsabile del procedimento di redazione e approvazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, in applicazione del principio di autotutela, ha presentato alcune note correttive degli elaborati della variante, che sono state tenute in considerazione da parte dei progettisti incaricati, in sede di predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate:

11	15/02/2022	463	Ufficio Tecnico Comunale
----	------------	-----	--------------------------

Visti i seguenti pareri espressi dagli Enti competenti, allegati sotto la **lettera 1B** (file [Masate]\_ALLEGATO\_1B.pdf):

- prot. 209 del 19.01.2022 Consorzio Villoresi
- prot. 445 del 14.02.2022 Terna S.p.A.
- prot. 492 del 17.02.2022 A.R.P.A. Lombardia

Considerato che:

- in data 15.04.2022 prot. n. 1124 è pervenuto il decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 76/2022 del 14.04.2022, allegato sotto la **lettera 1B** (file [Masate]\_ALLEGATO\_1B.pdf), avente per oggetto: "Comune di MASATE - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio

(PGT), adottati con Delibera CC n. 59 del 13.12.2021.”, con il quale è stata espressa la valutazione di compatibilità del nuovo P.G.T. di Masate con il P.T.M., condizionata al rispetto di alcune prescrizioni e indicazioni, che sono state tenute in considerazione, da parte dei progettisti incaricati, in sede di predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate.

- in data 03.05.2022 prot. n. 1366 è pervenuta la deliberazione della Giunta Regionale n. XI/6337 del 02.05.2022, allegata sotto la **lettera 1B** (file [Masate]\_ALLEGATO\_1B.pdf), avente per oggetto: “Comune di MASATE – Determinazioni in ordine al nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (Art. 13, comma 8, L.R. 12/05)”, con il quale sono state espresse le considerazioni in merito alla coerenza del P.G.T. con gli orientamenti del P.T.R., condizionate al recepimento di alcune prescrizioni e indicazioni, che sono state tenute in considerazione, da parte dei progettisti incaricati, in sede di predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate.

Considerato che il termine di novanta giorni entro il quale il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), seguendo quanto previsto dall'art. 13 comma 7 della L. R. n.12/2005 era il 16.05.2022.

Dato atto che il parere di Regione Lombardia è pervenuto in data 03.05.2022 e che lo stesso ha determinato la necessità di modifica della normativa e degli elaborati di Piano e dello Studio Geologico di Piano.

Dato atto che, a seguito delle prescrizioni e indicazioni degli enti competenti e in recepimento dello studio comunale di gestione del rischio idraulico approvato dal Comune, in data 14.06.2022 prot. 1923 lo studio GeoSFerA, incaricato dall'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate con determinazione n. 342 del 22/09/2020, ha presentato l'aggiornamento dei documenti ed elaborati relativi alla vigente componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, composto da:

- Relazione illustrativa
- Norme geologiche di piano
- TAVOLA 9 Carte dei Vincoli
- TAVOLA 10 Carta di Sintesi
- TAVOLA 11 Carta della Fattibilità geologica
- TAVOLA 11A Carta della Fattibilità geologica con sovrapposizione delle aree a pericolosità sismica locale
- TAVOLA 12 Carta PAI PGRA

Vista la prevista Asseverazione prot. 1991 del 17.06.2022, redatta secondo lo schema di cui alla D.G.R. 6314/2022, sottoscritta dallo studio GeoSFerA e, per quanto di competenza, dallo studio SosTer.

Dato atto che gli aggiornamenti all'elaborato 2 del PAI e/o alle mappe del PGRA (ambiti RSCM, RSP o ACL) e le relative previsioni urbanistiche ad essi connessi, contenuti negli atti di variante, entreranno in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del Decreto del Segretario Generale sul sito istituzionale dell'Autorità di bacino distrettuale.

Visto il Parere Motivato Finale del 14.06.2022 prot. n. 1912, dell'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambientale Strategica, nel quale viene confermato il parere positivo circa la compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Vista, altresì la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la V.A.S., redatta in data 16.06.2022 prot. n. 1975, che costituisce parte integrante e sostanziale del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi in approvazione.

Visti gli atti del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, modificati o introdotti a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti, presentati dallo studio Soster in data 22.06.2022 prot. 2032, composti da:

Elaborato (**)	Nome file
Elenco delle osservazioni pervenute (**)	[Masate]_ALLEGATO_1A.pdf
Elenco dei pareri trasmessi dagli enti (**)	[Masate]_ALLEGATO_1B.pdf
Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute (**)	[Masate]_ALLEGATO_2A.pdf
Proposta di controdeduzione ai pareri trasmessi dagli enti (**)	[Masate]_ALLEGATO_2B.pdf
Modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni (**)	[Masate]_ALLEGATO_3A.pdf
Modifiche conseguenti ai pareri trasmessi dagli enti (**)	[Masate]_ALLEGATO_3B.pdf
Carta di rappresentazione delle osservazioni pervenute rispetto alla disciplina adottata (**)	[Masate]_ALLEGATO_4.pdf

### Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato
Relazione Documento di Piano (*)
Norme del Documento di Piano (*)
Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione (*)
Allegato 2 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati (**)
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole (*)
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale (*)
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele (*)
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi (*)
DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2017
DP_REC01 - Schema della REC ai sensi della Dgr 10962/09 (*)
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Masate e dei Comuni contermini ai sensi della Dgr 10962/09 (*)
<i>Quadro progettuale</i>
DP07 - Carta delle strategie di Piano (*)
DP08 - Carta delle previsioni di Piano (*)

### Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato
Relazione del Piano dei Servizi (*)
Norme del Piano dei Servizi (*)
Allegato 1 Relazione - Catalogo dei servizi e degli spazi pubblici (*)
PS01 - Atlante dei servizi esistenti e del regime proprietario (*)
PS02 - Carta del progetto del Piano dei Servizi (*)
PS03 - Carta della rete ecologica comunale (*)

### Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.

Elaborato
Relazione del Piano delle Regole (*)
Norme del Piano delle Regole (*)
Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Pianificazione Convenzionata (APC) (*)
Allegato 3 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS) (*)
Allegato 4 Norme - Norme geologiche di Piano (*)
Allegato 5 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
Allegato 6 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati (**)

PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica (*)
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR03 - Carta del Piano delle Regole (*)
PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del PTM (*)
PR05a - Carta del Piano delle Regole (*)
PR05b - Carta del Piano delle Regole (*)
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Masate (*)
PR07 - Carta del consumo di suolo (*)
PR08 - Carta del bilancio ecologico di suolo (*)

Gli elaborati qualificati con (\*) si intendono modificati e/o integrati, gli elaborati qualificati con (\*\*) si intendono introdotti

Rilevato pertanto che può essere sottoposto al Consiglio comunale per l'approvazione, il nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Masate.

Viste le proposte di controdeduzione alle osservazioni sopra elencate e ai pareri degli Enti competenti, predisposte dai progettisti dello Studio Soster, in esito alle valutazioni espresse dall'amministrazione e dall'ufficio tecnico comunale, (prot n. 2032 del 22.06.2022) allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto, **lettere 3A e 3B** (file [Masate]\_ALLEGATO\_3A.pdf e [Masate]\_ALLEGATO\_3B.pdf).

Richiamato l'art. 78 comma 2 D.Lgs. 267/2000 che espressamente dispone l'obbligo di astensione degli amministratori che si trovano in conflitto di interessi qualora l'atto da approvare riguardi interessi propri o di parenti o affini entro il quarto grado, precisando che in caso di approvazione di strumenti urbanistici o atti normativi a contenuto generale, il suddetto obbligo sussista solo in caso di correlazione diretta e immediata tra il contenuto dell'atto da approvare e lo specifico interesse dell'amministratore.

Dato atto che del suddetto obbligo di astensione è stata data informazione ai consiglieri presenti in aula.

Dato atto che, ai fini di una migliore illustrazione e dell'intrinseca correlazione tra pareri degli Enti ed Osservazioni presentate, si stabilisce di procedere all'esame della documentazione delle controdeduzioni secondo il seguente ordine:

1. Proposta di controdeduzione ai pareri trasmessi dagli enti (allegato 2B);
2. Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute (allegato 2A), anticipando l'osservazione presentata dall'ufficio tecnico collocata alla posizione n. 11:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Previa identificazione di ciascuna osservazione mediante numero progressivo di ricevimento al protocollo, data di presentazione e autori dell'osservazione;

Avuta lettura di ognuna delle schede sintetiche riguardanti il contenuto di ciascuna osservazione ed il contenuto delle relative controdeduzioni, redatte dai progettisti del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio di Masate, sulla base delle indicazioni date dall'Amministrazione Comunale,

### **PROCEDE**

alla discussione e votazione di ciascuna delle controdeduzioni proposte, con l'esito indicato nelle ultime due colonne della tabella qui di seguito riportata:

N. PARERE	N. protocollo/anno	Ente	Descrizione controdeduzione e proposta di votazione *	VOTANTI	ESITO DELLA VOTAZIONE
1.1	209/2022	Consorzio Villoresi	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini,	Approvata
1.2	209/2022	Consorzio Villoresi	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini,	Approvata
1.3	209/2022	Consorzio Villoresi	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini,	Approvata
1.4	209/2022	Consorzio Villoresi	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini,	Approvata
2.1	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.2	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.3	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.4	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini,	Approvata
2.5	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.6	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.7	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.8	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini,	Approvata
2.9	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.10	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	A	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2.11	1124/202 2	Città Metropolitana di Milano	PA	Favorevoli 8 Astenuti 4 (Zacchi, Vallerini, Soldano e Zavatarelli)	Approvata

Alle Ore 21,27 il consigliere Vallerini abbandona la sala consiliare

Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30-06-2022

3.1	1366/2022	Regione Lombardia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3.2	1366/2022	Regione Lombardia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3.3	1366/2022	Regione Lombardia	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3.4	1366/2022	Regione Lombardia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3.5	1366/2022	Regione Lombardia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3.6	1366/2022	Regione Lombardia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3.7	1366/2022	Regione Lombardia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3.8	1366/2022	Regione Lombardia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata

N. osservazione	N. protocollo/anno	Richiedenti	Descrizione controdeduzione e proposta di votazione *	VOTANTI	ESITO DELLA VOTAZIONE
11.1	463/2022	Ufficio Tecnico	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
11.2	463/2022	Ufficio Tecnico	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
11.3	463/2022	Ufficio Tecnico	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
11.4	463/2022	Ufficio Tecnico	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
11.5	463/2022	Ufficio Tecnico	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata



1	3776/2021	Mapelli Maurizio	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
2	3777/2021	Mapelli Igor	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
3	270/2022	Gatti Cristiano e Zaghi Livia	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
4.1	408/2022	Parrocchia San Giovanni Evangelista	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
4.2	408/2022	Parrocchia San Giovanni Evangelista	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
4.3	408/2022	Parrocchia San Giovanni Evangelista	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
4.4	408/2022	Parrocchia San Giovanni Evangelista	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
4.5	408/2022	Parrocchia San Giovanni Evangelista	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
4.6	408/2022	Parrocchia San Giovanni Evangelista	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
5.1	412/2022	Comitato "No Biogas Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
5.2	412/2022	Comitato "No Biogas Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
5.3	412/2022	Comitato "No Biogas Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
5.4	412/2022	Comitato "No Biogas Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
5.5	412/2022	Comitato "No Biogas Masate"	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
5.6	412/2022	Comitato "No Biogas Masate"	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata

Il Segretario Comunale segnala un errore materiale al rigo della proposta di delibera relativo all'osservazione n. 5.7 in quanto, erroneamente, è stata inserita la lettera "A" (accolta) in luogo della lettera "R" (respinta), così come emerge agli atti depositati dai tecnici incaricati.

Si pone, quindi, ai voti l'emendamento del rigo n. 5.7, per stralciare la lettera "A" e inserire la lettera "R".

La proposta di emendamento viene approvata con 11 voti unanimi favorevoli.

Si passa alla votazione del rigo n. 5.7, così come emendato.

5.7		Comitato "No Biogas Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
-----	--	-----------------------------	---	---	-----------

Il Segretario Comunale segnala un errore materiale al rigo della proposta di delibera relativo all'osservazione n. 6.1 in quanto, per mero *lapsus calami*, è stato riportato due volte; segnatamente, il primo rigo 6.1 riporta, erroneamente, la lettera "PA" (parzialmente accolta) e il secondo rigo n. 6.1 riporta, correttamente, la lettera "R" (respinta).

Si pone, quindi, ai voti l'emendamento del rigo n. 6.1, al fine di stralciare il rigo che riporta la lettera "A" in quanto difforme dagli atti depositati dai tecnici.

La proposta di emendamento viene approvata con 11 voti unanimi favorevoli.

Si passa alla votazione del rigo n. 6.1 così come emendato.

6.1	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.2	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.3	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi,	Approvata
6.4	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.5	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.6	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.7	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.8	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.9	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
6.10	436/2022	Gruppo Consiliare "RinnoviAmo Masate"	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
7	460/2022	Gariboldi Angelo e Gariboldi Marco	A	Favorevoli 7 Astenuti 4 (Zacchi, Soldano, Zavatarelli e Pennati F.)	Approvata

*Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30-06-2022*

8.1	468/2022	Legambiente	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.2	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.3	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.4	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.5	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.6	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.7	468/2022	Legambiente	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.8	468/2022	Legambiente	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.9	468/2022	Legambiente	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.10	468/2022	Legambiente	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.11	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.12	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.13	468/2022	Legambiente	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
8.14	468/2022	Legambiente	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
9.1	476/2022	Consulta Srl (Arcidiocesi di Milano)	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
9.2	476/2022	Consulta Srl (Arcidiocesi di Milano)		Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata

9.3	476/2022	Consulta Srl (Arcidiocesi di Milano)	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
10.1	477/2022	Bernareggi Luigi	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
10.2	477/2022	Bernareggi Luigi	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
10.3	477/2022	Bernareggi Luigi	PA	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
10.4	477/2022	Bernareggi Luigi	A	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata
10.5	477/2022	Bernareggi Luigi	R	Favorevoli 8 Astenuti 3 (Zacchi, Soldano e Zavatarelli)	Approvata

\*PROPOSTA DI: A= ACCOGLIMENTO; PA = ACCOGLIMENTO PARZIALE; R= RIGETTO.

Considerato che, a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni come da tabella sopra riportata, e del recepimento delle prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano e dalla Regione Lombardia, nonché a seguito delle note correttive evidenziate dal responsabile del Settore Ambiente e Territorio, i progettisti dello Studio Soster, hanno aggiornato gli elaborati scritto-grafici e che gli stessi, sono stati consegnati aggiornati in data 22.06.2022 prot. 2032.

Precisato pertanto che il nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Comune di Masate, in seguito all'approvazione degli atti in oggetto si compone complessivamente dei seguenti documenti:

<b>Elaborato (**)</b>
Elenco delle osservazioni pervenute
Elenco dei pareri trasmessi dagli enti
Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute
Proposta di controdeduzione ai pareri trasmessi dagli enti
Modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni
Modifiche conseguenti ai pareri trasmessi dagli enti
Carta di rappresentazione delle osservazioni pervenute rispetto alla disciplina adottata

### **Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

<b>Elaborato</b>
Relazione Documento di Piano
Norme del Documento di Piano
Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione
Allegato 2 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi

DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2017
DP_REC01 - Schema della REC ai sensi della Dgr 10962/09
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Masate e dei Comuni contermini ai sensi della Dgr 10962/09
<i>Quadro progettuale</i>
DP07 - Carta delle strategie di Piano
DP08 - Carta delle previsioni di Piano

### **Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

<b>Elaborato</b>
Relazione del Piano dei Servizi
Norme del Piano dei Servizi
Allegato 1 Relazione - Catalogo dei servizi e degli spazi pubblici
PS01 - Atlante dei servizi esistenti e del regime proprietario
PS02 - Carta del progetto del Piano dei Servizi
PS03 - Carta della rete ecologica comunale

### **Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

<b>Elaborato</b>
Relazione del Piano delle Regole
Norme del Piano delle Regole
Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Pianificazione Convenzionata (APC)
Allegato 3 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)
Allegato 4 Norme - Norme geologiche di Piano
Allegato 5 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
Allegato 6 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR03 - Carta del Piano delle Regole
PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del PTM
PR05a - Carta del Piano delle Regole
PR05b - Carta del Piano delle Regole
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Masate
PR07 - Carta del consumo di suolo
PR08 - Carta del bilancio ecologico di suolo

### **Studio geologico, idrogeologico e sismico**

RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE Vol. 1 - 2006
APPENDICE Vol. 2 - 2006
RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE E NORME GEOLOGICHE DI PIANO - 2016
TAVOLA 1 - CARTA PEDOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 2 - CARTA GEOLOGICA E LITOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 3 - CARTA GEOMORFOLOGICA E DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 4 - CARTA IDROGEOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 5 - CARTA DELLA VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 6 - SEZIONE IDROGEOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 7 - CARTA GEOTECNICA DEL SUOLO E DEL PRIMO SOTTOSUOLO - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 8 - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA DI BASE - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 9 - CARTA DEI VINCOLI - 2022
TAVOLA 10 - CARTA DI SINTESI - 2022
TAVOLA 11 - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA - 2022

TAVOLA 11A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE AREE A PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 2022
TAVOLA 12 - CARTA PAI PGRA – 2022
RELAZIONE ILLUSTRATIVA – 2022
NORME GEOLOGICHE DI PIANO – 2022

### **Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica**

Rapporto ambientale
Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
Parere motivato finale
Dichiarazione di sintesi finale

Precisato altresì che alla presente deliberazione vengono allegate solamente le tavole e i fascicoli relativi al presente aggiornamento del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, essendo tutti gli altri elaborati rimasti invariati e qui richiamati integralmente in quanto compositivi dell'intero P.G.T.

Ritenuto di approvare il nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Masate, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., così come risultante dalle modifiche conseguenti all'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni, delle note correttive proposte dall'ufficio tecnico e delle prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano e dalla Regione Lombardia.

Visto l'art. 42 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in merito alle competenze del Consiglio Comunale.

Visto il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed inserito nel presente atto.

Richiamati:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014
- il D.lgs. 267/2000.

Il capogruppo di "Masate Civica" Franco Soldano consegna al Segretario Comunale la dichiarazione di voto del proprio gruppo (allegato A).

Il Capogruppo di "Insieme per Masate" consegna al Segretario Comunale la dichiarazione di voto del proprio gruppo (allegato B).

Il Segretario Comunale segnala un mero errore materiale al punto n. 1 del deliberato, in quanto riporta erroneamente l'osservazione n. 4.4 in luogo dell'osservazione n. 4.5.

Quindi, si pone ai voti la proposta di emendamento del punto n. 1 del deliberato al fine di stralciare dal medesimo l'osservazione n. 4.4 e inserire l'osservazione n. 4.5. La proposta è approvata con voti unanimi e favorevoli.

Infine il Sindaco ringrazia tutto il Settore Ambiente e Territorio e lo studio tecnico incaricato unitamente agli assessori Rocco Vincenzo e Ermanno Lamperti.

Atteso che la votazione espressa in forma palese per alzata di mano ha dato il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 11

astenuti n. 3 (Zacchi L., Soldano F. e Zavatarelli M.)

votanti n. 8

favorevoli n. 8

contrari n. 0

## DELIBERA

1. di approvare le osservazioni n. 3, 4.5, 4.6, 5.6, 6.2, 7, 8.1, 8.9, 8.10, 8.13, 10.1, 10.2 e 10.4, come da controdeduzioni contenute nella scheda allegata (allegato 2A file [Masate]\_ALLEGATO\_2A.pdf), predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT;
2. di approvare parzialmente le osservazioni n. 4.4, 5.5, 6.7, 6.8, 8.7, 8.8 e 10.3, come da controdeduzioni contenute nella scheda allegata (allegato 2A file [Masate]\_ALLEGATO\_2A.pdf), predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT;
3. di respingere le osservazioni n. 1, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.11, 8.12, 8.14, 9.1, 9.2, 9.3 e 10.5 come da controdeduzioni contenute nella scheda allegata (allegato 2A file [Masate]\_ALLEGATO\_2A.pdf), predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT;
4. di recepire le prescrizioni formulate dall'ufficio tecnico comunale, come da controdeduzioni contenute nella scheda allegata (allegato 2A file [Masate]\_ALLEGATO\_2A.pdf), predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT;
5. di recepire le prescrizioni e indicazioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano ai fini della valutazione di compatibilità del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Masate, adottati con Delibera CC n. 59 del 13.12.2021, con il Piano Territoriale Metropolitan, come meglio descritto nella specifica scheda di controdeduzione (allegato 2B file [Masate]\_ALLEGATO\_2B.pdf), che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
6. di recepire le prescrizioni e indicazioni formulate dalla Regione Lombardia ai fini della valutazione di coerenza del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Masate, adottati con Delibera CC n. 59 del 13.12.2021, con il Piano Territoriale Regionale, come meglio descritto nella specifica scheda di controdeduzione (allegato 2B file [Masate]\_ALLEGATO\_2B.pdf), che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
7. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, il nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Masate, la relativa documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e i documenti dell'aggiornamento della componente geologica:

Elaborato (**)
Elenco delle osservazioni pervenute (**)
Elenco dei pareri trasmessi dagli enti (**)
Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute (**)
Proposta di controdeduzione ai pareri trasmessi dagli enti (**)
Modifiche conseguenti alla proposta di accoglimento delle osservazioni (**)
Modifiche conseguenti ai pareri trasmessi dagli enti (**)
Carta di rappresentazione delle osservazioni pervenute rispetto alla disciplina adottata (**)

**Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato
Relazione Documento di Piano (*)
Norme del Documento di Piano (*)
Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione (*)
Allegato 2 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati (**)
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole (*)
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale (*)
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele (*)
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi (*)
DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2017
DP_REC01 - Schema della REC ai sensi della Dgr 10962/09 (*)
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Masate e dei Comuni contermini ai sensi della Dgr 10962/09 (*)
<i>Quadro progettuale</i>
DP07 - Carta delle strategie di Piano (*)
DP08 - Carta delle previsioni di Piano (*)

### **Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato
Relazione del Piano dei Servizi (*)
Norme del Piano dei Servizi (*)
Allegato 1 Relazione - Catalogo dei servizi e degli spazi pubblici (*)
PS01 - Atlante dei servizi esistenti e del regime proprietario (*)
PS02 - Carta del progetto del Piano dei Servizi (*)
PS03 - Carta della rete ecologica comunale (*)

### **Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato
Relazione del Piano delle Regole (*)
Norme del Piano delle Regole (*)
Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Pianificazione Convenzionata (APC) (*)
Allegato 3 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS) (*)
Allegato 4 Norme - Norme geologiche di Piano (*)
Allegato 5 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
Allegato 6 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati (**)
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica (*)
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR03 - Carta del Piano delle Regole (*)
PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del PTM (*)
PR05a - Carta del Piano delle Regole (*)
PR05b - Carta del Piano delle Regole (*)
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Masate (*)
PR07 - Carta del consumo di suolo (*)
PR08 - Carta del bilancio ecologico di suolo (*)

### **Studio geologico, idrogeologico e sismico**

TAVOLA 9 - CARTA DEI VINCOLI – 2022 (*)
TAVOLA 10 - CARTA DI SINTESI – 2022 (*)
TAVOLA 11 - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA – 2022 (*)



TAVOLA 11A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE AREE A PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE – 2022 (*)
TAVOLA 12 - CARTA PAI PGRA – 2022 (*)
RELAZIONE ILLUSTRATIVA – 2022 (*)
NORME GEOLOGICHE DI PIANO – 2022 (*)
ASSEVERAZIONE (EX ALLEGATO 15 D.G.R. IX/2616/2011) (*)

### **Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica**

Rapporto ambientale
Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
Parere motivato finale (*)
Dichiarazione di sintesi finale (*)

Gli elaborati qualificati con (\*) si intendono modificati e/o integrati, gli elaborati qualificati con (\*\*) si intendono introdotti rispetto a quanto adottato.

8. Di dare atto che il P.G.T. del Comune di Masate, si compone complessivamente dei sottoelencati elaborati:

#### **Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato
Relazione Documento di Piano
Norme del Documento di Piano
Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione
Allegato 2 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale
<i>Quadro ricognitivo</i>
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi
DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2017
DP_REC01 - Schema della REC ai sensi della Dgr 10962/09
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Masate e dei Comuni contermini ai sensi della Dgr 10962/09
<i>Quadro progettuale</i>
DP07 - Carta delle strategie di Piano
DP08 - Carta delle previsioni di Piano

#### **Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato
Relazione del Piano dei Servizi
Norme del Piano dei Servizi
Allegato 1 Relazione - Catalogo dei servizi e degli spazi pubblici
PS01 - Atlante dei servizi esistenti e del regime proprietario
PS02 - Carta del progetto del Piano dei Servizi
PS03 - Carta della rete ecologica comunale

#### **Piano delle Regole ai sensi dell'art. 10 della L.r. 12/2005 s.m.i.**

Elaborato
Relazione del Piano delle Regole
Norme del Piano delle Regole
Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Pianificazione Convenzionata (APC)
Allegato 3 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)

Allegato 4 Norme - Norme geologiche di Piano
Allegato 5 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
Allegato 6 Norme - Compensazione territoriale degli impatti generati
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR03 - Carta del Piano delle Regole
PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del PTM
PR05a - Carta del Piano delle Regole
PR05b - Carta del Piano delle Regole
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Masate
PR07 - Carta del consumo di suolo
PR08 - Carta del bilancio ecologico di suolo

### **Studio geologico, idrogeologico e sismico**

RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE Vol. 1 - 2006
APPENDICE Vol. 2 - 2006
RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE E NORME GEOLOGICHE DI PIANO - 2016
TAVOLA 1 - CARTA PEDOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 2 - CARTA GEOLOGICA E LITOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 3 - CARTA GEOMORFOLOGICA E DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 4 - CARTA IDROGEOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 5 - CARTA DELLA VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 6 - SEZIONE IDROGEOLOGICA - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 7 - CARTA GEOTECNICA DEL SUOLO E DEL PRIMO SOTTOSUOLO - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 8 - CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA DI BASE - 2016 - agg. 2017
TAVOLA 9 - CARTA DEI VINCOLI - 2022
TAVOLA 10 - CARTA DI SINTESI - 2022
TAVOLA 11 - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA - 2022
TAVOLA 11A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE AREE A PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - 2022
TAVOLA 12 - CARTA PAI PGRA - 2022
RELAZIONE ILLUSTRATIVA - 2022
NORME GEOLOGICHE DI PIANO - 2022

9. di demandare alla competenza del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio Arch. Marco Gorla, da individuarsi anche in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, tutti gli adempimenti conseguenti ai fini della corretta esecuzione del deliberato, ivi compresa la pubblicità, la trasmissione e la pubblicazione degli atti, nelle forme e modalità previste dalla vigente normativa;
10. Di dare atto che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.G.T. sul B.U.R.L., si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e che gli atti del P.G.T. acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT approvata. Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di approvazione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione approvato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti.

Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al P.G.T. vigente e non in contrasto con il P.G.T. approvato, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione.

11. Di specificare che gli elaborati costituenti il nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Masate, la relativa documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e i documenti dell'aggiornamento della componente geologica sono stati redatti mediante strumenti informatici e che all'originale del presente atto deliberativo vengono allegati files .pdf. I files firmati digitalmente che hanno una dimensione, in termini di Mega byte, elevata, rimangono depositati agli atti del Comune.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto Gorla Marco, nella sua qualità di Responsabile del settore

**ESPRIME**

ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Masate, 22-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Marco Gorla

---

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Pamela Tumiatì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Elisa Terrazzino

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva per decorrenza dei termini di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

θ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Elisa Terrazzino

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate