



ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI

- [Light Green Box] PLIS Rio Vallone
- [Dark Green Box] Ampliamento PLIS Rio Vallone
- [Crossed Box] Ambiti di rilevanza paesistica
- [Blue Box] Fascia di rilevanza paesistica - fluviale
- [Project Box] Aree boscate
- [Yellow Box] Zone umide
- [Teal Box] Orli di terrazzo - art.21 delle NdA del PTCP
- [Orange Box] Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

- [Red Dashed Line] Perimetro della città storica
- [Orange Box] Ambito delle identità di interesse storico-culturale
- [Red and White Box] Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del DL 42/2004
- [Red Box] Percorsi storici di interesse paesistico
- [Yellow Box] Tracciati guida paesistici

CICLO DELLE ACQUE

- [Blue Line] Fiumi, canali, rogge
- [Blue Line] Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10 m)
- [Blue Line] Fascia di rispetto dei corsi d'aqua (5 m)
- [Dashed Blue Line] Fascia di rispetto dei corsi d'acqua - 150 metri
- [Teal Box] Vasche di laminazione esondazione in progetto

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- [Grey Box] Fasce di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992)
- [Grey Line] Perimetrazione del centro abitato (D.Lgs. 285/1992)
- [Red Line] Nodi e tratti viabilistici in progetto/da riqualificare

IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

- [Blue Circle] Pozzi per l'acqua potabile (DPR 236/1998)
- [Blue Circle] Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 mt. (DL 258/2000)
- [Dashed Blue Line] Area di rispetto dei pozzi pubblici - 200 mt. (DL 258/2000)
- [Pink Line] Elettrodotti - linea aerea da 132 kv (DPCM 8 luglio 2003) con fascia di rispetto (distanze di prima approssimazione determinate dall'Ente gestore)
- [Purple Line] Elettrodotti - linea aerea da 220 e 380 kv (DPCM 8 luglio 2003) con fascia di rispetto (distanze di prima approssimazione determinate dall'Ente gestore)

RISPETTO CIMITERIALE

- [White Box] Fascia di rispetto cimiteriale
- [White Box] Confini comunali



VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MASATE

ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

il Sindaco:

Vincenzo Rocco

Progettista:

arch. Luigi Moriggi

l'Assessore Ambiente e Territorio:

Ermanno Lamperti

Collaboratori:

arch. Marco Maffezzoli
arch. Giulia Marchetti

Ufficio Urbanistica:

arch. Marco Gorla
arch. Chiara Lisoni

Delibera consiliare di adozione

n° 23 del 29.11.2016

Delibera consiliare di approvazione

n° del

Pubblicazione BURL serie

n° del

Data : Settembre 2016

Aggiornamento a seguito approvazione
controdeduzioni alle osservazioni: Aprile 2017



PIANO DELLE REGOLE

Pr 04.4a Repertorio dei vincoli sovraordinati

Scala : 1 : 5.000

Per quanto riguardano i vincoli geologici, la fattibilità geologica e la pericolosità sismica si rimanda alle Tavole dello studio geologico allegato al PGT.