

## ONERI DI URBANIZZAZIONE 2025 - COMUNE DI MASATE

CATEGORIA/DESTINAZIONE D'USO			NUOVA	RISTRUTTURAZIONE (art. 44 c. 8 L.R.12/2005)	RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (art. 44 c. 10bis L.R.12/2005)
			COSTRUZIONE		
<b>RESIDENZA</b>	OO.UU.PRIMARIA	€/mc	14,95	5,98	7,48
G.F.1	OO.UU. SECONDARIA	€/mc	26,58	10,63	13,29
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mc</b>	<b>41,53</b>	<b>16,61</b>	<b>20,77</b>
<b>TERZIARIO/COMMERCIALE/SPETTACOLO</b>	OO.UU.PRIMARIA	€/mq	71,14	28,45	35,57
G.F.4 - G.F.5 - G.F.6.1 - G.F.6.4	OO.UU. SECONDARIA	€/mq	22,46	8,99	11,23
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>93,60</b>	<b>37,44</b>	<b>46,80</b>
<b>PRODUTTIVO/ARTIGIANALE/SERVIZI TECNOLOGICI</b>	OO.UU.PRIMARIA	€/mq	31,56	12,62	15,78
G.F.2 - G.F.3 - G.F.6.2 - G.F.6.3	OO.UU. SECONDARIA	€/mq	21,59	8,64	10,80
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>53,15</b>	<b>21,26</b>	<b>26,58</b>
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	8,86		
<b>PRODUTTIVO/ARTIGIANALE/SERVIZI TECNOLOGICI</b>	OO.UU.PRIMARIA	€/mq	31,56		
aree di trasformazione - ATU	OO.UU. SECONDARIA	€/mq	21,59		
	<b>TOTALE</b>	<b>€/mq</b>	<b>53,15</b>		
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€/mq	8,86		
<b>OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>	OO.UU. PRIMARIA	€/p.m.	293,27		
PARCHEGGI COPERTI/SILOS	OO.UU. SECONDARIA	€/p.m.	117,31		
	<b>TOTALE</b>	<b>€/p.m.</b>	<b>410,58</b>		

Interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole:

L.R. 12/2005, art. 43, comma 2bis - INCREMENTO del 5%

### MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

50% al rilascio del Permesso di Costruire o alla data di validità della Denuncia di Inizio Attività;

50% entro 6 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire o dalla data di validità della Denuncia di Inizio Attività;

#### COSTO DI COSTRUZIONE

50% al rilascio del Permesso di Costruire o alla data di validità della Denuncia di Inizio Attività;

25% entro 6 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire o dalla data di validità della Denuncia di Inizio Attività;

25% a 730 gg. dalla data di rilascio del Permesso di Costruire o di validità della Denuncia di Inizio Attività o, se precedente, alla data di fine lavori

La rateizzazione, ove richiesta, potrà essere accordata solo previa presentazione di fideiussione per l'importo di cui alla 2<sup>a</sup> e alla 3<sup>a</sup> rata, aumentato degli interessi legali computati sull'intero periodo.

COSTO DI COSTRUZIONE **€/mq 493,37** aggiornato con determinazione n. 5 del 04.02.2025