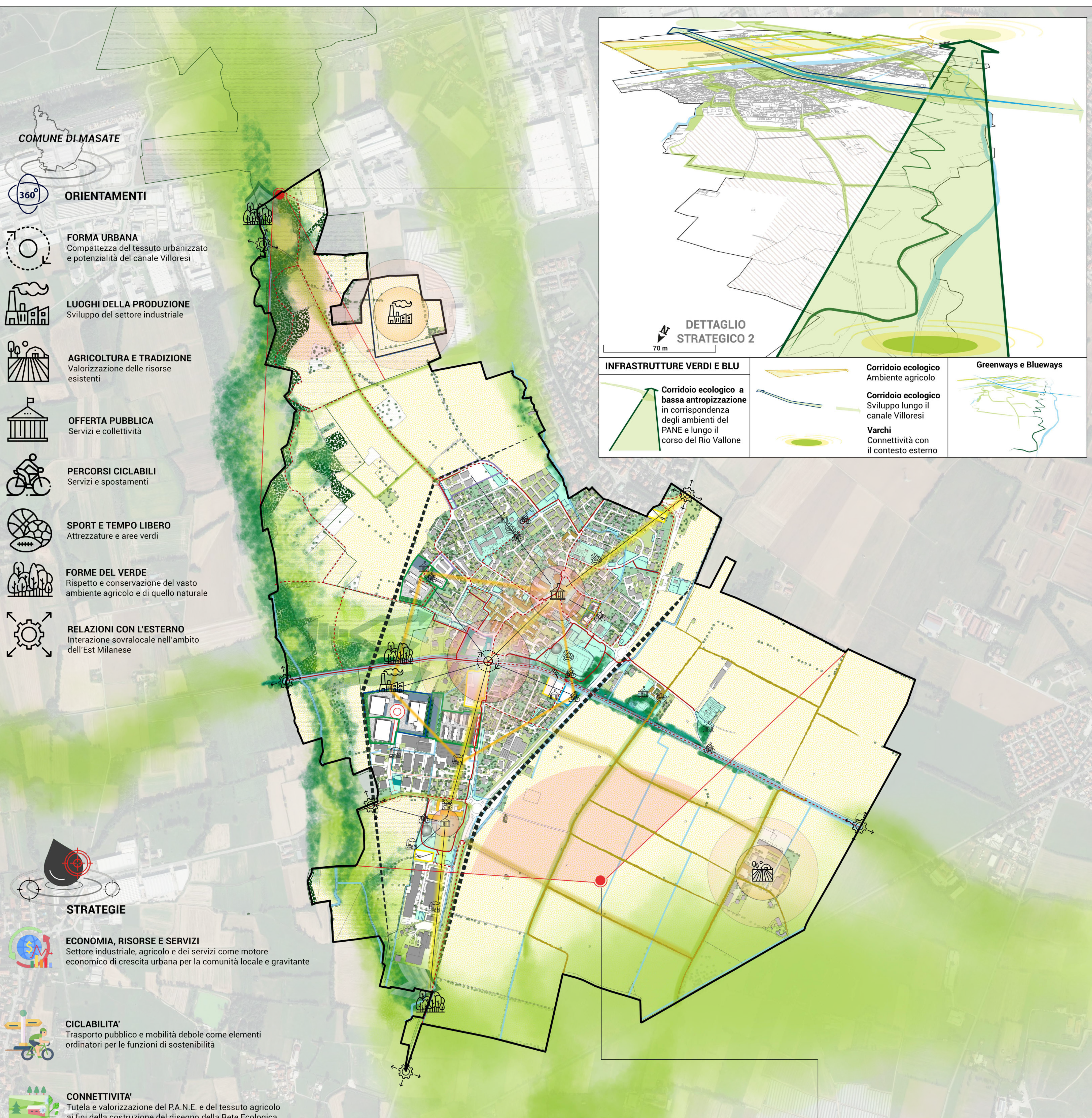




UNIONE DEI COMUNI DI BASIANO E MASATE
Comune di Masate
Città Metropolitana di Milano

Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola DP07 Scala 1:5.000
Carta delle strategie di Piano

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del

Fonte: www.unione.basianomasate.mi.it

Agosto 2021

Planificazione Urbanistica
Soster
Alberto Benedetti
Giorgio Grai
Luca Terlizzi (approfondimenti specialistici)
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Comune di Masate
Pamela Turinetti (Sindaco)
Stefano Lai (Vicesindaco)
Vincenzo Rocco (Assessore Edilizia Privata)
Ermanno Lamperti (Assessore Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente e Territorio)
Arch. Chiara Lisori (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica)

Arch. Marco Goria (Responsabile Settore Ambiente e Territorio)

CARTA DELLE STRATEGIE

LETTURA DEI SISTEMI

- SISTEMA INSEDIATIVO**
 - Edifici prevalentemente residenziali
 - Edifici prevalentemente produttivi
 - Edifici ed attrezzature adibite a servizio
 - Edifici e nuclei di antica formazione
 - Edifici di valore storico, culturale e architettonico
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
 - Tracciato viabilistico
 - Percorso ciclo-pedonale lungo l'asta del Canale Villoresi
 - Percorsi ciclo-pedonali interni ed esterni al centro abitato
 - Percorsi e strade campestri interni a tessuto agricolo
- SISTEMA AMBIENTALE**
 - Verde boscato
 - Parco Agricolo Nord Est
 - Verde di quartiere
 - Aree agricole
 - Canale Villoresi
 - Corsi d'acqua
 - Alberature isolate

SVILUPPI DELLA PIANIFICAZIONE

ORIENTAMENTI

- Forma urbana
- Produzione ed industrie
- Agricoltura e tradizione
- Offerta pubblica
- Percorsi ciclopedonali
- Sport e tempo libero
- Forme del verde
- Relazioni con l'esterno

STRATEGIE

- ECONOMIA E RISORSE**
 - Rispetto dei margini urbani e mantenimento forma compatta del tessuto urbanizzato
 - Sviluppi e centralità all'interno del centro abitato
 - Sviluppi industriali e rilevanze agricole esterne al centro abitato
 - Area strategica centrale di sviluppo lungo il Canale Villoresi e in prossimità dei nuclei storici
 - Ambiti di trasformazione
 - Ambiti a prescrizione specifica
 - Ambiti a pianificazione convenzionata
 - Piani attuativi vigenti
- CICLABILITA'**
 - Potenziamento dei percorsi ciclabili (anche ai fini della costruzione della Rete Ecologica)
 - Potenziamento dei percorsi ciclo-pedonali con alberature (Greenways)
 - Miglioramento percorribilità all'interno del tessuto agricolo
 - Punti di interscambio (intermodalità)
 - Servizi in previsione
 - Destinazioni a servizio
 - Potenziamento viabilità
- CONNETTIVITA'**
 - Varchi della RER e mantenimento della continuità del verde
 - Penetrazione del verde lungo l'asta del Villoresi e in prossimità del Parco delle Foppe
 - Sviluppo e connessioni verdi lungo tracciati campestri e viabilistici
 - Sviluppo del verde interno ed esterno al comune, lungo il P.A.N.E. e lungo l'asta del Villoresi
 - Cucitura con i contesti limitrofi
 - Ipotesi di connessioni interne

APPROFONDIMENTO SULLE STRATEGIE

DETTAGLIO STRATEGICO 1 DETTAGLIO STRATEGICO 2

