

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI COMUNALI DI BASIANO E MASATE.

1. Oggetto dell'Avviso

L'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali di promozione dello sport e di valorizzazione del patrimonio impiantistico territoriale, intende individuare un soggetto qualificato a cui affidare in gestione i Centri Sportivi comunali, nello specifico:

- **Nel Comune di Basiano:** Centro Sportivo di Via San Basilio (spogliatoi e locali annessi), campo da tennis/calciotto a 5 e campo in sintetico a 7 di Via Michelangelo, aree sportive attrezzate al Parco Gura.
- **Nel Comune di Masate:** Centro Sportivo di Via Venezia (campo a 11 in erba, campo da tennis/calciotto a 5, campo in sabbia a 7).

L'affidamento sarà effettuato nel rispetto dell'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, della normativa regionale vigente e del Regolamento dell'Unione in materia di impianti sportivi.

2. Principali Attività e Oneri a Carico del Gestore

Il soggetto affidatario dovrà garantire il regolare funzionamento della struttura assumendo a proprio carico i seguenti oneri gestionali e manutentivi:

- Custodia, apertura, chiusura e sorveglianza degli impianti durante l'utilizzo.
- Pulizia ordinaria e sanificazione periodica di tutti gli spazi interni, spogliatoi, servizi e pertinenze.
- Manutenzione ordinaria dei campi in erba naturale e sintetica (taglio erba, irrigazione, bagnatura, tracciatura delle linee, sistemazione sabbia/granulo e manutenzione delle reti).
- Gestione degli affitti e del calendario delle prenotazioni dei campi sintetici a 5 e a 7, applicando le tariffe stabilite dalla Giunta e riversando gli introiti alla Tesoreria dell'Unione.
- Supervisione e piccola manutenzione delle aree sportive outdoor realizzate sui territori comunali.
- Rispetto delle normative in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/2008) e copertura assicurativa RCT con massimali adeguati.

3. Soggetti Ammessi

Possono presentare Manifestazione d'Interesse le Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e le Società Sportive Dilettantistiche (SSD) regolarmente affiliate a Enti di Promozione

Sportiva o Federazioni Sportive Nazionali (FIGC / CONI), iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD) e dotate di comprovata esperienza nella gestione di impianti calcistici complessi.

4. Presentazione della Manifestazione di Interesse

La domanda, redatta in forma di autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando l'apposito modello (Allegato A), dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata da copia di documento d'identità in corso di validità.

Le istanze dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale

protocollo.basianomasate@pec.it o essere presentate all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre il termine perentorio del 5 ottobre 2026 alle ore 12:00, specificando nell'oggetto:

"Manifestazione di interesse per la gestione dei Centri Sportivi di Basiano e Masate".

5. Criteri di Selezione e Punteggi

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, attribuendo un punteggio massimo complessivo di **100 punti** per l'affidamento in gestione dei Centri Sportivi di Basiano e Masate. Il punteggio sarà ripartito secondo criteri oggettivi, misurabili e non discriminatori, tesi a valorizzare la qualità tecnica dell'offerta, l'affidabilità manutentiva e l'inclusione sociale:

A. Capacità Organizzativa ed Esperienza (Max 30 punti)

- Esperienza nella gestione di impianti complessi: max 20 punti. Verranno attribuiti 4 punti per ogni anno sportivo (nell'ultimo quinquennio) per esperienza documentata nella gestione di impianti sportivi analoghi, con particolare riferimento alla gestione coordinata di strutture dotate di campi in erba naturale e/o sintetica, spogliatoi, aree accessorie e servizi destinati all'utenza sportiva.
- Qualifiche tecniche dello staff: max 10 punti. Assegnazione di 5 punti per l'affiliazione ininterrotta da almeno 5 anni alla FIGC/CONI, e 5 punti per la presenza documentata in organico di direttori sportivi/tecnici con patentino UEFA o laurea in Scienze Motorie.

B. Piano Manutentivo, Sicurezza e Gestione (Max 40 punti)

(La valutazione avverrà sulla base di una relazione tecnico-operativa di max 4 cartelle).

- Piano di manutenzione manti erbosi e sintetici: max 20 punti. Valutazione del protocollo operativo per il taglio erba, irrigazione, bagnatura, tracciatura e cura del sintetico e della sabbia/granulo. Il punteggio massimo sarà attribuito a chi dimostra la disponibilità diretta (proprietà o noleggio a lungo termine) di macchinari specifici per la manutenzione dei manti erbosi e si impegna formalmente all'utilizzo di fertilizzanti/prodotti ecologici (CAM).

- Sicurezza e presidio: max 10 punti. Assegnazione di 5 punti per ogni operatore stabilmente impiegato nei compiti di custodia e sorveglianza in possesso di brevetto BLSD (Basic Life Support - Defibrillation) e attestato antincendio in corso di validità.
- Digitalizzazione e gestione prenotazioni: max 10 punti. Attribuzione del punteggio per l'adozione di sistemi informatici, gestionali o app dedicate per l'organizzazione trasparente del calendario affitti dei campi sintetici a 5 e a 7.

C. Qualità del Progetto Sportivo e Inclusione Sociale (Max 30 punti)

- Sviluppo del settore giovanile: max 15 punti. Valutazione dei progetti sportivi calcistici dedicati alle categorie giovanili (dall'attività di base al settore agonistico) e all'integrazione di soggetti economicamente o socialmente svantaggiati.
- Iniziative gratuite e Open Day: max 5 punti. Assegnazione di punti proporzionali al numero di giornate di avviamento allo sport a ingresso totalmente gratuito offerte alla cittadinanza durante la stagione sportiva.
- Collaborazioni scolastiche: max 10 punti. Punteggio attribuito a fronte della presentazione di una formale proposta di collaborazione (o protocollo d'intesa da stipulare) con gli istituti scolastici del territorio per attività motorie in orario curriculare o extracurriculare.

L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che riporterà il punteggio complessivo più alto in graduatoria. In caso di parità di punteggio, l'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico, a garanzia della massima imparzialità.