

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA VENEZIA A MASATE.

1. Oggetto dell'Avviso

L'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali di promozione dello sport locale e di valorizzazione del sistema impiantistico territoriale, intende individuare un soggetto qualificato a cui affidare in gestione il **Centro Sportivo Comunale di Via Venezia a Masate**, comprensivo del campo da calcio a 11 in erba naturale, del campo da calcio a 7 in sabbia, del campo da tennis/calciotto a 5 in erba sintetica, oltre agli spogliatoi, ai locali annessi e alle aree pertinenziali. L'affidamento sarà effettuato nel rispetto dell'art. 6 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, della normativa regionale vigente e delle disposizioni regolamentari dell'Unione.

2. Principali Attività e Oneri a Carico del Gestore

Il soggetto affidatario dovrà garantire il regolare funzionamento della struttura, assumendo a proprio carico i seguenti compiti gestionali e manutentivi:

- Assicurare la custodia, l'apertura e la chiusura degli impianti, nonché la sorveglianza durante l'utilizzo.
- Garantire la pulizia e la sanificazione periodica e continuativa di tutti gli spazi interni, spogliatoi, servizi e pertinenze.
- Provvedere alla manutenzione ordinaria dei campi da gioco (taglio erba, irrigazione, bagnatura e sistemazione della sabbia/sintetico, rifacimento linee di gioco, manutenzione delle reti delle porte).
- Gestire le prenotazioni e gli affitti dei campi sintetici a 5 e a 7, applicando le tariffe stabilite dall'Amministrazione e riversando i proventi alla Tesoreria dell'Unione.
- Garantire il rispetto delle normative in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/2008) e la copertura assicurativa RCT a garanzia dell'Ente.

3. Tipologia dei Soggetti Ammessi

Possono presentare Manifestazione d'Interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) o Società Sportive Dilettantistiche (SSD) regolarmente costituite e affiliate a Enti di Promozione Sportiva o Federazioni Sportive Nazionali (CONI / Sport e Salute).
- Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD).
- Comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi o nello svolgimento di attività calcistiche e di promozione sportiva giovanile.

4. Presentazione della Manifestazione di Interesse

La domanda, redatta in forma di autodichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando l'apposito modello (**Allegato A**), dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata da copia di documento d'identità in corso di validità e dalla scheda di capacità tecnico-esperienziale.

Le istanze dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.basianomasate@pec.it o essere presentate all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre il termine perentorio del 05.10.2026 alle ore 12:00, specificando nell'oggetto: "*Manifestazione di interesse per la gestione del Centro Sportivo di Masate*".

5. Criteri di Selezione e Punteggi

L'Amministrazione procederà alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, attribuendo un punteggio massimo complessivo di **100 punti**. Il punteggio sarà ripartito secondo criteri oggettivi, misurabili e non discriminatori, tesi a valorizzare la qualità tecnica dell'offerta, l'inclusione sociale e l'affidabilità gestionale e manutentiva:

A. Capacità Organizzativa ed Esperienza (Max 35 punti)

- Esperienza pregressa in impianti analoghi: max 20 punti. Verranno attribuiti 4 punti per ogni anno sportivo (nell'ultimo quinquennio) di esperienza documentata nella gestione di impianti sportivi analoghi, con particolare riferimento a strutture comprendenti campi in erba naturale e/o sintetica, spogliatoi, aree accessorie e servizi destinati all'utenza.
- Affiliazione e qualifiche tecniche: max 15 punti. Verranno attribuiti 5 punti per l'affiliazione ininterrotta da almeno 5 anni alla FIGC o a Enti di Promozione Sportiva riconosciuti (CONI / Sport e Salute), e 10 punti per la presenza documentata in organico di figure tecniche qualificate (es. allenatori con patentino UEFA o laureati in Scienze Motorie).

B. Piano Manutentivo, Sicurezza e Gestione (Max 35 punti)

(La valutazione avverrà sulla base di una relazione tecnico-operativa presentata in sede di istanza).

- Manutenzione manti erbosi, sintetici e sabbia: max 15 punti. Valutazione del protocollo operativo proposto per il taglio dell'erba, l'irrigazione, il rifacimento delle linee e la sistemazione della sabbia e del sintetico. Il punteggio massimo sarà attribuito a chi dimostra la disponibilità diretta (proprietà o noleggio) di macchinari specifici per la cura dell'erba naturale e si impegna formalmente all'impiego di prodotti ecologici (CAM).
- Gestione prenotazioni e affitti: max 10 punti. Valutazione delle modalità organizzative per la gestione trasparente del calendario e degli affitti dei campi a 5 e a 7. Verranno premiate le proposte che includono l'utilizzo di piattaforme digitali o app per le prenotazioni da parte dell'utenza.

- Sicurezza e presidio: max 10 punti. Assegnazione di 5 punti per ogni operatore impiegato nei compiti di custodia e sorveglianza in possesso di brevetto BLSD (Basic Life Support - Defibrillation) in corso di validità.

C. Qualità del Progetto Sportivo e Inclusione Sociale (Max 30 punti)

- Promozione del settore giovanile calcistico: max 15 punti. Valutazione dei progetti di sviluppo dell'attività calcistica giovanile e delle iniziative volte all'inclusione di soggetti fragili o economicamente svantaggiati.
- Iniziative per la collettività: max 5 punti. Assegnazione di punti per la programmazione di eventi sportivi, tornei o giornate di "Open Day" a ingresso totalmente gratuito offerti alla cittadinanza durante l'anno.
- Collaborazioni scolastiche: max 10 punti. Punteggio attribuito a fronte della presentazione di una formale proposta di collaborazione (o protocollo d'intesa da stipulare) con le istituzioni scolastiche locali per progetti di avviamento allo sport.

Verrà individuato quale affidatario il soggetto che riporterà il punteggio complessivo più alto in graduatoria. In caso di parità di punteggio, a garanzia della massima trasparenza e par condicio, l'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico.