



OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO DI SECONDA VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI VIA MATTEOTTI/VIA MILANO DENOMINATO ACR_2 E ALL'AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI VIA MATTEOTTI DENOMINATO ACR_3 E RELATIVA BOZZA DI CONVENZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2018-5, PRESENTATA DALLE SOCIETÀ VIAMILANO SRL E ERRE IMMOBILIARE SRL.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventidue**, addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **18:20**, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

			<i>Presente/Assente</i>
1	TUMIATI Pamela	SINDACO	Presente in videoconferenza
2	LAI Stefano	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
3	LAMPERTI Ermanno	ASSESSORE	Assente
4	ROCCO Vincenzo	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
5	PENNATI Francesca	ASSESSORE	Assente
			Presenti: 3
			Assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Elisa Terrazzino che provvede alla redazione del presente verbale e, riscontra che, ai partecipanti collegati in modalità videoconferenza, nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio decreto n. 1 del 19.03.2020, venga garantito:

1. Collegamento simultaneo;
2. Possibilità di visionare gli atti all'O.d.g. e di intervenire nella discussione in corso;
3. Possibilità di scambiare i documenti;
4. Possibilità di manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica;

Essendo legale l'adunanza il Presidente Avv. Pamela Tumati assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 12.09.2018 è stato rilasciato permesso di costruire convenzionato n. 8 alle società Viamilano S.r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) e Erre Immobiliare S.r.l. con sede in Vaprio d'Adda (MI), per la realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare nell'ambito ACR_2 in via Matteotti e la realizzazione di opere di urbanizzazione nell'ambito ACR_2 e nell'ambito ACR_3;
- in data 01.08.2018 è stata sottoscritta la relativa convenzione;
- in data 11.01.2021 è stato rilasciato permesso di costruire convenzionato n. 8/2018-1 alle società Viamilano S.r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) e Erre Immobiliare S.r.l. con sede in Vaprio d'Adda (MI), per la variante alle opere di urbanizzazione relative all'ambito ACR_2 e al comparto 1 dell'ambito ACR_3 a seguito di richieste di modifica avanzate dall'Amministrazione Comunale allo scopo di ampliare l'edificio in cessione e destinarlo a biblioteca comunale;
- In data 26.01.2021 è stato stipulato l'atto di modifica della convenzione urbanistica.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, successivamente alla demolizione dell'edificio "Tessitura" e prima dell'inizio dei lavori di costruzione della biblioteca, ha chiesto ulteriori modifiche al progetto delle opere di urbanizzazione, che si possono riassumere come segue:

- realizzazione di piano soppalcato nel capannone dell'edificio "Tessitura";
- realizzazione di piano interrato nella palazzina dell'edificio "Tessitura";
- interramento della linea elettrica aerea in via Milano, dall'incrocio con la via Matteotti fino al ponte sul canale Villoresi.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in variante n. 8/2018-5, presentata dalle società Viamilano S.r.l. e Erre Immobiliare S.r.l. in data 05.01.2022 (prot. n. 41 del 07.01.2022), integrata in data 24.01.2022 prot. 249 e in data 07.02.2022 prot. 388, per la seconda modifica delle opere di urbanizzazione relative all'ambito ACR_2 e al comparto 1 dell'ambito ACR_3, in accoglimento delle richieste dell'Amministrazione Comunale.

Vista la relazione tecnica del responsabile del Settore allegata.

Dato atto che:

- la nuova proposta progettuale recepisce tutte le richieste dell'amministrazione, consentendo di acquisire al patrimonio comunale un immobile finito che potrà essere destinato a biblioteca/mediateca, essendo realizzato in classe simica "A", per l'utilizzo del quale l'amministrazione dovrà provvedere all'acquisto degli arredi, oltre all'eventuale realizzazione delle opere di finitura del piano interrato della palazzina;
- il valore delle opere di urbanizzazione in progetto aumenta di € 199.891,46, rispetto a quanto già approvato, che viene in parte compensato dalla minore spesa pari a € 138.397,92 per la rinuncia alla ristrutturazione dell'edificio "Ex Spaccio" e dallo scomputo totale degli importi dovuti a saldo del contributo sul costo di costruzione degli interventi edilizi pari a € 27.867,40 per l'ambito ACR_2 e pari a € 29.218,24 per il comparto 1 dell'ambito ACR_3, per complessivi € 57.085,64;
- è comunque presente un vantaggio economico per l'amministrazione comunale pari a € 4.407,90.

Visti i valori complessivi delle opere di urbanizzazione oggetto del permesso di costruire in esame, che vengono di seguito sinteticamente riportati:

- Opere di urbanizzazione primaria: € 237.181,50

- Opere di urbanizzazione secondaria: € 769.873,23
- Valore complessivo Opere di Urbanizzazione in progetto = € 1.007.054,74
- Valore complessivo Opere di Urbanizzazione previsto dalla vigente convenzione (prima modifica): € 807.163,27
- Differenza a vantaggio dell'Amministrazione Comunale: € 199.891,46
- Minor spesa per la rinuncia alla ristrutturazione dell'edificio "Ex Spaccio": € 138.397,92
- Scomputo del costo di costruzione: € 57.085,64
- Vantaggio economico per l'amministrazione comunale: € 4.407,90

Vista la bozza di secondo atto di modifica della convenzione, allegata in copia alla presente e parte integrante della richiesta di permesso di costruire, composta da n. 9 articoli.

Visto il progetto delle opere di urbanizzazione in variante, agli atti del comune, prot. 41 del 07.01.2022, integrato in data 24.01.2022 prot. 249 e in data 07.02.2022 prot. 388, che qui si intende integralmente riportato, redatto dall'arch. Luigi Branduardi e allegato alla richiesta di permesso di costruire, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA;

ANALISI E COMPUTO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE;

BOZZA SECONDO ATTO DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE;

TAVOLE DI PROGETTO:

Tav. 2Var.U1.1 – Urbanizzazioni Ambito "ACR_2": stato di fatto;

Tav. 2Var.U1.2 – Urbanizzazioni Ambito "ACR_2": stato in progetto;

Tav. 2Var.U1.3 – Urbanizzazioni Ambito "ACR_2": particolari costruttivi;

Tav. 2Var.U1.4 – Edificio "Spaccio": stato di fatto - invariato;

Tav. 2Var.U1.5.1 – Edificio "Tessitura": stato di fatto;

Tav. 2Var.U1.5.2 – Edificio "Tessitura": stato in progetto;

Tav. 2Var.U1.5.3 – Edificio "Tessitura": variazioni edilizie;

Tav. 2Var.U2.1 – Urbanizzazioni Ambito "ACR_3": stato di fatto;

Tav. 2Var.U2.2 – Urbanizzazioni Ambito "ACR_3": stato in progetto e particolari costruttivi.

Ritenuto di adottare, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la seconda variante alle opere di urbanizzazione relative all'ambito di completamento residenziale di via Matteotti/via Milano denominato ACR_2 e all'ambito di completamento residenziale di via Matteotti denominato ACR_3.

Visti:

- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.lgs. 267/2000.

Dato atto che sulla presente proposta sono stati espressi il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2 del D.Lgs n. 267/2000.

A voti unanimi e favorevoli resi ed accertati ai sensi di legge.

DELIBERA

1. di dare atto che le società Viamilano S.r.l. e Erre Immobiliare S.r.l. in data 05.01.2022 (prot. n. 41 del 07.01.2022) hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 8/2018-5, integrata in data 24.01.2022 prot. 249 e in data 07.02.2022 prot. 388, per la seconda modifica alle opere di urbanizzazione relative all'ambito ACR_2 e al comparto 1 dell'ambito ACR_3, in accoglimento delle richieste dell'Amministrazione Comunale;
2. di adottare il progetto di seconda variante delle opere di urbanizzazione e la relativa bozza di convenzione, composta da n. 9 articoli, parte integrante della richiesta di permesso di

costruire convenzionato sopra indicata, agli atti del comune, evidenziando come, dai dati del progetto presentato, vista anche l'allegata relazione tecnica redatta dal responsabile del Settore, emerga un vantaggio in termini economici e di valore del patrimonio immobiliare per l'Amministrazione;

3. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente e Territorio, Arch. Marco Gorla, tutti gli adempimenti conseguenti all'atto, ivi compreso il deposito e la pubblicazione della presente deliberazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. 12/2005.

OGGETTO: ADOZIONE PROGETTO DI SECONDA VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI VIA MATTEOTTI/VIA MILANO DENOMINATO ACR_2 E ALL'AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI VIA MATTEOTTI DENOMINATO ACR_3 E RELATIVA BOZZA DI CONVENZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2018-5, PRESENTATA DALLE SOCIETÀ VIAMILANO SRL E ERRE IMMOBILIARE SRL.

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto Gorla Marco, nella sua qualità di Responsabile del settore

ESPRIME

ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Masate, 23-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Marco Gorla

La sottoscritta Rosanna Arrigoni nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario a norma dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000, esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile della proposta in oggetto specificata.

Masate, 23-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Rag. Rosanna Arrigoni

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Pamela Tumiatì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisa Terrazzino

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il giorno di pubblicazione.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Monica Cardinali

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva per decorrenza dei termini di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

θ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elisa Terrazzino

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate