

**UNIONE DEI COMUNI DI BASIANO E MASATE**  
**Comune di Basiano**  
 Città Metropolitana di Milano

**Piano di Governo del Territorio**  
 Documento di Piano (ex art. 8 L.r. 12/2005 s.m.i.)

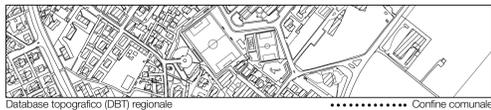
PGT adeguato alla L.r. n.31/2014 e s.m.i.



Tavola **DP08** Scala 1:5.000  
 Carta delle previsioni di Piano

Il Sindaco Il Segretario comunale  
 Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. ....del .....  
 Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. ....del .....  
 Luglio 2023

Progettazione Urbanistica **Soster** Alberto Benedetti, Giorgio Graj, Giovanni Anzanello (collaborazione), Carlotta Montagnoli (a supporto)  
 Redazione Studio Geologico **geoFerA** Ferruccio Tomasi, Andrea Strini  
 Comune di Basiano Douglas De Franciscis (Sindaco/Assessore Urbanistica, Edilizia privata ed Ambiente e Territorio), Arch. Sara Magenis (Ufficio tecnico, Responsabile del Settore)



**CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO**

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Beni culturali e ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 s.m.i. (fonte: MBAC)
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della L.R. 12/2005 e smi
- PAV - Ambiti a pianificazione vigente
- Ambiti a prescrizione specifica (Da APS01 a APS04)
- Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 L.r. n.12/2005 e smi)
- Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica (ex p.to 2, lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 42 delle NdA del PTM)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione (Da AT 1 a AT 4)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi esistenti
- Servizi in previsione
- Percorsi della mobilità debole esistente
- Percorsi della mobilità debole in previsione
- Percorsi della mobilità debole in previsione del PTM (di supporto in programma, MBIC)
- Sentieri e strade campestri
- Previsione di nuove strade ed allargamenti

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Aree e fasce di rispetto amministrativo
- Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: PGT approvato 2021)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (fonte: PGT approvato 2021)
- Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: PGT approvato 2021 e Terna, Unità Impianti Gorlano)
- Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi
- Fascia di rispetto di tipo geometrico 200 metri dai pozzi
- Fascia di rispetto di tipo idrogeologico (Pozzo 01501400004)

- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico minore
- Reticolo idrico principale (tombinato)
- Reticolo idrico minore (tombinato)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

- Area di laminazione
- Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2023)
- Classe IV

RETE ECOLOGICA

- PLUS "Parco Agricolo Nord Est" (P.A.N.E.)
- Elementi della rete ecologica comunale - REC**
- REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali
- REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori
- Fascia 25 metri delle direttrici di permeabilità REC di 1° livello
- Elementi della rete ecologica metropolitana - REM**
- Corridoi ecologici primari (art. 63 delle NdA del PTM)
- Corridoi ecologici secondari (art. 63 delle NdA del PTM)
- Principali corridoi ecologici fluviali (art. 63 delle NdA del PTM)
- Varchi perimetrali - n. 20 "Cambiagio, Basiano e Masate" (art. 64 delle NdA del PTM)
- Elementi della rete ecologica regionale - RER**
- Corridoro regionale primario a bassa o moderata antropizzazione